



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

**Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность  
в соответствии с Отраслевыми стандартами  
бухгалтерского учета**

**31 декабря 2022 г.**

**Отчетность некредитной финансовой организации**

Код территории по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
Код территории по ОКATO	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45268554000	44573955	1207700206515	

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
на 31 декабря 2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»  
ООО «СФН»**

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес **121059, Российская Федерация, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42**

Код формы по ОКУД: **0420002**  
Годовая (квартальная)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Активы</b>				
1	Денежные средства	5	118 976	8 218
8	<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>		<b>873 188</b>	<b>702 349</b>
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	450 981	593 426
11	дебиторская задолженность	12	422 207	108 923
17	Нематериальные активы	18	23 373	23 373
18	Основные средства и капитальные вложения в них	19	97 560	112 878
20	Отложенные налоговые активы	48	19 963	7 052
21	Прочие активы	20	52 621	70 693
22	<b>Итого активов</b>		<b>1 185 681</b>	<b>924 563</b>
<b>Раздел II. Обязательства</b>				
26	<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>		<b>157 946</b>	<b>125 720</b>
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	84 261	103 254
30	кредиторская задолженность	26	73 685	22 466
35	Резервы - оценочные обязательства	28	550	32 964
36	Прочие обязательства	29	84 318	17 111
37	<b>Итого обязательств</b>		<b>242 814</b>	<b>175 795</b>
<b>Раздел III. Капитал</b>				
38	Уставный капитал	30	1 450 000	1 150 000
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(507 133)	(401 232)
52	<b>Итого капитала</b>		<b>942 867</b>	<b>748 768</b>
53	<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>1 185 681</b>	<b>924 563</b>

\_\_\_\_\_  
врио Генерального директора  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Маматов Дмитрий  
Александрович  
(инициалы, фамилия)

30 марта 2023 г.

**Отчетность некредитной финансовой организации**

<b>Код территории по ОКАТО</b>	<b>Код некредитной финансовой организации</b>		
<b>Код территории по ОКАТО</b>	<b>по ОКПО</b>	<b>основной государственный регистрационный номер</b>	<b>регистрационный номер</b>
45268554000	44573955	1207700206515	

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
за 2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»  
ООО «СФН»**

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

**Почтовый адрес 121059, Российская Федерация, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42**

**Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
тыс. руб.**

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	<b>Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:</b>		<b>72 874</b>	<b>28 226</b>
4	процентные доходы	34	72 887	28 339
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	(13)	(20)
13	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	39		(93)
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	864 946	216 799
16	Расходы на персонал	42	(518 965)	(299 525)
17	Прямые операционные расходы	43	(137 709)	(162 638)
18	Процентные расходы	44	(6 942)	(4 819)
20	Общие и административные расходы	46	(413 666)	(165 120)
22	Прочие доходы	47	33 021	8
23	Прочие расходы	47	(12 371)	(2 467)
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		(118 812)	(389 536)
25	<b>Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:</b>	48	<b>12 911</b>	<b>3 497</b>
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	12 911	3 497
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		(105 901)	(386 039)
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>				
68	<b>Итого совокупный доход (расход) за отчетный период</b>		<b>(105 901)</b>	<b>(386 039)</b>

\_\_\_\_\_  
врио Генерального директора  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Маматов Дмитрий  
Александрович  
(инициалы, фамилия)

30 марта 2023 г.

**Отчетность некредитной финансовой организации**

<b>Код территории по ОКАТО</b>	<b>Код некредитной финансовой организации</b>		
<b>Код территории по ОКАТО</b>	<b>по ОКПО</b>	<b>основной государственный регистрационный номер</b>	<b>регистрационный номер</b>
45268554000	44573955	1207700206515	

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
за 2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»  
ООО «СФН»**

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

**Почтовый адрес 121059, Российская Федерация, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42**

**Код формы по ОКУД: 0420004**  
**Годовая (квартальная)**  
тыс. руб.

<b>Номер строки</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Уставный капитал</b>	<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>	<b>Итого</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
1	Остаток на 01.01.2021 г.	150 000	(15 193)	<b>134 807</b>
4	Остаток на 01.01.2021 г. пересмотренный	150 000	(15 193)	<b>134 807</b>
5	Прибыль (убыток) после налогообложения		(386 039)	<b>(386 039)</b>
9	Дополнительный выпуск акций (дополнительные вклады участников общества, вклады третьих лиц, принимаемых в общество)	1 000 000		<b>1 000 000</b>
14.1	Остаток на 31.12.2021 г.	1 150 000	(401 232)	<b>748 768</b>
15	Остаток на 01.01.2022 г.	1 150 000	(401 232)	<b>748 768</b>
18	Остаток на 01.01.2022 г. пересмотренный	1 150 000	(401 232)	<b>748 768</b>
19	Прибыль (убыток) после налогообложения		(105 901)	<b>(105 901)</b>
23	Дополнительный выпуск акций (дополнительные вклады участников общества, вклады третьих лиц, принимаемых в общество)	300 000		<b>300 000</b>
29	Остаток на 31.12.2022 г. в том числе:	1 450 000	(507 133)	<b>942 867</b>

\_\_\_\_\_  
врио Генерального директора  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Маматов Дмитрий Александрович  
(инициалы, фамилия)

30 марта 2023 г.

**Отчетность некредитной финансовой организации**

<b>Код территории по ОКATO</b>	<b>Код некредитной финансовой организации</b>		
<b>Код территории по ОКATO</b>	<b>по ОКПО</b>	<b>основной государственный регистрационный номер</b>	<b>регистрационный номер</b>
45268554000	44573955	1207700206515	

**ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
за 2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»  
ООО «СФН»**

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

**Почтовый адрес 121059, Российская Федерация, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42**

**Код формы по ОКУД: 0420005  
Годовая (квартальная)  
тыс. руб.**

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		583 958	107 876
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(451 789)	(360 917)
5	Проценты полученные		73 320	28 389
6	Проценты уплаченные		(6 942)	(4 819)
9	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		(503 575)	(247 239)
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		(3 943)	(34 580)
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(3 277)	(115)
13	<b>Сальдо денежных потоков от операционной деятельности</b>		<b>(312 248)</b>	<b>(511 405)</b>
<b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
17	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств			(1 700)
29	Прочие поступления от инвестиционной деятельности		5 900 080	3 923 000
30	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(5 758 080)	(4 415 000)
31	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности</b>		<b>142 000</b>	<b>(493 700)</b>
<b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>				
36	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов собственниками (участниками)		300 000	1 000 000
41.1	Платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(18 993)	(10 281)
44	<b>Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности</b>		<b>281 007</b>	<b>989 719</b>
45	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>		<b>110 759</b>	<b>(15 386)</b>
47	<b>Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода</b>	5	<b>8 218</b>	<b>23 604</b>
48	<b>Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода</b>	5	<b>118 977</b>	<b>8 218</b>

врио Генерального директора  
(должность руководителя)

(подпись)

Маматов Дмитрий  
Александрович  
(инициалы, фамилия)

30 марта 2023 г.

## Примечания в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Примечание 1. Основная деятельность некредитной финансовой организации.....	13
Примечание 2. Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность.....	14
Примечание 3. Основы составления отчетности .....	15
Примечание 4. Принципы учетной политики, важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики.....	16
Примечание 5. Денежные средства .....	34
Примечание 10. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах .....	36
Примечание 12. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: дебиторская задолженность .....	39
Примечание 18. Нематериальные активы .....	41
Примечание 19. Основные средства и капитальные вложения в них .....	42
Примечание 20. Прочие активы.....	43
Примечание 24. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства .....	43
Примечание 26. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиторская задолженность .....	44
Примечание 28. Резервы – оценочные обязательства .....	44
Примечание 29. Прочие обязательства.....	44
Примечание 30. Капитал.....	44
Примечание 31. Управление капиталом.....	45
Примечание 34. Процентные доходы .....	45
Примечание 37. Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости.....	45
Примечание 39. Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой .....	46
Примечание 41. Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы.....	46
Примечание 42. Расходы на персонал .....	47
Примечание 43. Прямые операционные расходы.....	47
Примечание 44. Процентные расходы.....	47
Примечание 46. Общие и административные расходы .....	48
Примечание 47. Прочие доходы и расходы.....	48
Примечание 47.1. Аренда .....	49
Примечание 48. Налог на прибыль .....	51
Примечание 52. Управление рисками.....	52
Примечание 54. Условные обязательства.....	62
Примечание 56. Справедливая стоимость финансовых инструментов .....	62
Примечание 58. Операции со связанными сторонами .....	64
Примечание 59. События после окончания отчетного периода.....	65

## Примечания в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитной финансовой организации

### Примечание 1. Основная деятельность некредитной финансовой организации

#### Основная деятельность некредитной финансовой организации

Таблица 1.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Номер лицензии	№ 21-000-1-01038 (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами)
2	МСФО (IAS) 1	Срок действия лицензии	Лицензия не имеет ограничения срока действия
3	МСФО (IAS) 1	Дата выдачи лицензии	07.10.2020
4	МСФО (IAS) 1	Виды деятельности, на осуществление которых выдана лицензия	Деятельность по управлению паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.
5	МСФО (IAS) 1	Информация о возобновлении действия лицензии	Не применимо
6	МСФО (IAS) 1	Организационно-правовая форма некредитной финансовой организации	Общество с ограниченной ответственностью
7	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Наименование материнского предприятия и наименование конечного владельца (бенефициара)	По состоянию на 31 декабря 2022 г. материнским предприятием является АО «Старт», единственный акционер Общества. Конечными владельцами через Фонд содействия развитию рынка инвестиционных продуктов «Модерн» являются физические лица, никто из которых не имеет контроля.
8	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Местонахождение материнского предприятия группы, в состав которой входит некредитная финансовая организация	Российская Федерация, 121059, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Дорогомилово, ул. Киевская, д. 7, к. 2, ком. 40
9	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории Российской Федерации	Не применимо
10	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	Не применимо
11	МСФО (IAS) 1	Места нахождения филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	Не применимо
12	МСФО (IAS) 1	Юридический адрес некредитной финансовой организации	121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42
13	МСФО (IAS) 1	Фактический адрес некредитной финансовой организации	121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42
14	МСФО (IAS) 1	Численность персонала некредитной финансовой организации	149
15	МСФО (IAS) 21	Валюта отчетности	В тысячах российских рублей

**Примечание 2. Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность**

**Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность**

**Таблица 2.1**

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Основные факторы и влияния, определяющие финансовые результаты. Изменения внешней среды, в которой функционирует некредитная финансовая организация, реакция на эти изменения.	<p>Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. В первом полугодии 2022 года на экономическую ситуацию в Российской Федерации отрицательно повлияли геополитические события в мире, а также связанные с ними международные санкции в отношении ряда российских учреждений, компаний, банков и граждан. Объявленные санкции, среди прочего, предусматривают частичное блокирование золото-валютных резервов, управление которыми осуществляет Банк России, ограничение доступа Министерства финансов Российской Федерации и Банка России к европейскому рынку капитала, ограничения на возможности резидентов Российской Федерации инвестировать в инструменты, номинированные в евро, отключение доступа к SWIFT ряду российских банков, запрет на ввоз в Россию наличных евро и ряд других ограничительных мер. Помимо указанного выше ряд стран объявили об ограничении или планируемом ограничении закупок российских нефти и газа.</p> <p>В результате экстремального ухудшения рыночных настроений произошло существенное снижение цен российских акций и облигаций в феврале 2022 года. В ответ на рост волатильности торги на фондовом рынке были приостановлены в течение марта. Кроме того, для поддержания стабильности банковской системы ключевая ставка была повышена до 20%, а также были введены ограничения на трансграничное движение капитала.</p> <p>Во втором-третьем квартале происходила адаптация рынка к изменению внутренних и внешних условий. Дисбаланс в экспорте-импорте привел к укреплению российской валюты, что вместе с падением платежеспособного спроса оказало сдерживающее влияние на инфляцию, благодаря чему Банк России снизил ключевую ставку до 7.5% и удерживал на данном уровне в течение оставшихся месяцев года.</p> <p>По итогам 12 месяцев 2022 года индекс государственных облигаций Московской Биржи вырос на 3,7%, индекс акций МосБиржи упал на 43%, рубль укрепился на 5,3% по отношению к доллару США. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. В случае дестабилизации экономической ситуации в России или в отдельно взятом регионе, которая может негативно повлиять на деятельность Общества, Исполнительным органом Общества будут приниматься меры по антикризисному управлению с целью снижения негативного воздействия ситуации, в том числе сокращение внутренних издержек, расширение спектра предоставляемых услуг. Общество, по мнению его руководства, обладает достаточной степенью гибкости для быстрой адаптации к изменяющимся условиям экономической среды.</p>



**Примечание 3. Основы составления отчетности**

**Основы составления отчетности**

**Таблица 3.1**

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Некредитная финансовая организация должна явно и однозначно указать основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности	При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом применяются правила составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленные в Российской Федерации для управляющих компаний инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда. Данные правила основаны на Отраслевых стандартах бухгалтерского учета, утвержденных Банком России (далее – «ОСБУ»). Положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в бухгалтерской (финансовой) отчетности периодам, если не указано иное.
2	МСФО (IAS) 1	База (или базы) оценки, использованная (использованные) при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности	Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе правил учета по исторической стоимости, за исключением первоначального признания и последующего учета финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости. Общество раскрывает подходы к оценке финансовых и нефинансовых активов в Примечании 4.
3	МСФО (IAS) 1	Причины реклассификации сравнительных сумм	Не применимо.
4	МСФО (IAS) 1	Характер реклассификации сравнительных сумм (включая информацию по состоянию на начало предшествующего периода)	Не применимо.
5	МСФО (IAS) 1	Сумма каждой статьи (класса статей), которая является предметом реклассификации	Не применимо.
6	МСФО (IAS) 1	Существенное влияние ретроспективного применения учетной политики на информацию на начало предшествующего отчетного периода, существенное влияние ретроспективного пересчета или реклассификации остатков на начало предшествующего отчетного периода в связи с исправлением ошибок	Не применимо.

**Примечание 4. Принципы учетной политики, важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

**Краткое изложение принципов учетной политики, важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

**Таблица 4.1**

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
<b>Раздел I. Влияние оценок и допущений</b>			
1	МСФО (IAS) 1	Суждения (помимо тех, которые связаны с оценкой), которые были выработаны руководством в процессе применения учетной политики и которые оказывают наибольшее влияние на суммы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности	В процессе применения учетной политики руководством Общества, помимо учетных оценок, представленных ниже, не были сделаны какие-либо суждения, которые могли бы иметь существенное влияние на суммы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности.
2	МСФО (IAS) 1	Влияние оценок и допущений на признанные активы и обязательства (указываются статьи отчетности, на суммы которых профессиональные оценки и допущения оказывают наиболее существенное воздействие, и приводятся комментарии в отношении того, каким образом влияют профессиональные суждения на оценку этих статей)	<p>Общество производит оценки и делает допущения, которые воздействуют на отражаемые в бухгалтерской (финансовой) отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств. Оценки и суждения постоянно анализируются на основе опыта руководства Общества и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств.</p> <p>1) На каждую отчетную дату Руководство оценивает наличие признаков возможного обесценения внеоборотных активов (основные средства, нематериальные активы). Если было установлено наличие индикаторов обесценения, Общество оценивает возмещаемую стоимость актива. Когда балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую стоимость, актив считается обесцененным и подлежит списанию до величины, равной его возмещаемой стоимости. На отчетную дату признаки обесценения отсутствовали, см. подробнее Примечание 18 и Примечание 19.</p> <p>2) Отложенные налоговые активы признаются в отношении неиспользованных налоговых убытков в той мере, в какой существует вероятность того, что будут доступна налогооблагаемая прибыль, против которой данные убытки могут быть реализованы. Руководство применяет значительное суждение для определения суммы отложенных налоговых активов, которая может быть признана, исходя из вероятных сроков и уровня будущей налогооблагаемой прибыли, используя в том числе стратегии будущего налогового планирования, см. подробнее Примечание 48.</p> <p>Исходя из особенностей деятельности Общества и природы его финансовых активов, профессиональные оценки и допущения, включая резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, не оказывают существенного воздействия на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.</p>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
3	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 13, МСФО (IFRS) 9	Ключевые подходы к оценке финансовых инструментов	<p>Общество классифицирует финансовые активы, используя следующие категории оценки: оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток и оцениваемые по амортизированной стоимости. Классификация и последующая оценка долговых финансовых активов зависит от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• бизнес-модели Общества для управления соответствующим портфелем активов;</li> <li>• характеристик денежных потоков по активу.</li> </ul> <p>Бизнес-модель отражает способ, используемый Обществом для управления активами 1) в целях получения денежных потоков: является ли целью Общества только получение предусмотренных договором денежных потоков от активов, или 2) получение и предусмотренных договором денежных потоков, и денежных потоков, возникающих в результате продажи активов, или, если не применим ни пункт (1), ни пункт (2), финансовые активы относятся к категории «прочих» бизнес-моделей и оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Бизнес-модель определяется для группы активов (на уровне портфеля) на основе всех соответствующих доказательств деятельности, которую Общество намерено осуществить для достижения цели, установленной для портфеля, имеющегося на дату проведения оценки. Если бизнес-модель предусматривает удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков или для получения предусмотренных договором денежных потоков и продажи, Общество оценивает, представляют ли собой денежные потоки исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов («тест на платежи исключительно в счет основной суммы долга и процентов» или «SPPI-тест»).</p> <p>Финансовые активы относятся в категорию оцениваемые по амортизированной стоимости, если целью бизнес-модели Общества является удержание их для получения или уплаты предусмотренных договором денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. Финансовые активы относятся в категорию оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если они не были классифицированы в категорию финансовых активов и обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости.</p> <p>Амортизированная стоимость – сумма, в которой оценивается финансовый актив или финансовое обязательство при первоначальном признании, за вычетом выплат в счет погашения основной суммы долга, увеличенная или уменьшенная на величину накопленной амортизации – рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, – разницы между указанной первоначальной суммой и суммой к выплате при наступлении срока погашения, и, применительно к финансовым активам, скорректированная с учетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки. Метод эффективной процентной ставки (ЭСП) – это метод, применяемый для расчета амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства, а также для распределения и признания процентной выручки или процентных расходов в составе прибыли или убытка на протяжении соответствующего периода. ЭСП соответствует ставке, при которой обеспечивается точное дисконтирование всех будущих денежных платежей или поступлений от финансового инструмента.</p>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
			<p>Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, первоначально признаются по справедливой стоимости. Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или передаче обязательства при проведении обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток при первоначальном признании учитываются только в том случае, если есть разница между справедливой ценой и ценой сделки, подтверждением которой могут служить другие наблюдаемые на рынке текущие сделки с тем же инструментом или модель оценки, которая в качестве базовых данных использует только данные наблюдаемых рынков.</p> <p>Все прочие финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке. Затраты по сделке включают в себя вознаграждения и комиссионные, уплаченные агентам (включая работников, действующих в качестве агентов по продаже), консультантам, брокерам и дилерам, сборы регулирующих органов и фондовых бирж, а также налоги и сборы за перевод средств. Затраты по сделке не включают в себя премии и скидки по долговым инструментам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или затраты на хранение.</p>
4	МСФО (IAS) 21	Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	<p>Функциональной валютой для Общества является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Остатки денежных (монетарных) активов и обязательств на отчетную дату, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в функциональную валюту по курсу Центрального банка РФ на конец отчетного периода. Доходы и расходы от операций в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту по официальному курсу Банка России на дату совершения операции.</p> <p>Курсовые разницы, возникшие в результате изменения обменных курсов валют за период после первоначального принятия операции к учету до окончания отчетного периода, отражаются в Отчете о финансовом результате по строке Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой.</p> <p>Немонетарные активы и обязательства учитываются по историческому курсу на дату принятия к учету или на дату последней переоценки.</p>
5	МСФО (IAS) 1	Непрерывность деятельности	Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности. У Общества нет намерения или необходимости в ликвидации или существенном сокращении масштабов своей деятельности.
6	МСФО (IAS) 29	Информация в отношении пересчета показателей предыдущих периодов с учетом изменений общей покупательной способности рубля	Пересчет показателей предыдущих периодов с учетом изменений общей покупательной способности рубля не производился.

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
<b>Раздел II. Изменения в учетной политике</b>			
7	МСФО (IAS) 8	Описание изменений учетной политики, их причин и характера (раскрываются наименование МСФО, в соответствии с которым производятся изменения, причины, по которым применение новых МСФО обеспечивает более надежную и уместную корректировку, и дается описание влияния изменений учетной политики на корректировки текущего и предыдущего периода)	<p>С 1 января 2022 г. вступили в силу поправки к следующим стандартам: МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 3, МСФО (IAS) 16, МСФО (IAS) 37, МСФО (IAS) 41. Данные поправки не оказали влияние на учетную политику Общества.</p> <p><i>«Поправки к ссылкам на «Концептуальные основы» (поправки к МСФО (IFRS) 3)</i></p> <p>В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» – «Ссылки на концептуальные основы». Цель данных поправок – заменить ссылки на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности», выпущенную в 1989 году, на ссылки на «Концептуальные основы представления финансовых отчетов», выпущенные в марте 2018 года, без внесения значительных изменений в требования стандарта. Совет также добавил исключение из принципа признания в МСФО (IFRS) 3, чтобы избежать возникновения потенциальных прибылей или убытков «2-го дня», для обязательств и условных обязательств, которые относились бы к сфере применения МСФО (IAS) 37 или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21 «Обязательные платежи», если бы они возникали в рамках отдельных операций. В то же время Совет решил разъяснить существующие требования МСФО (IFRS) 3 в отношении условных активов, на которые замена ссылок на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности» не окажет влияния. На дату приобретения признание условного актива не допускается.</p> <p><i>Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» – «Комиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» для прекращения признания финансовых обязательств»</i></p> <p>В рамках процесса ежегодных усовершенствований МСФО, период 2018-2020 годов, Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 9. В поправке уточняется состав сумм комиссионного вознаграждения, которые организация учитывает при оценке того, являются ли условия нового или модифицированного финансового обязательства существенно отличающимися от условий первоначального финансового обязательства. К таким суммам относятся только те комиссионные вознаграждения, которые были выплачены или получены между кредитором и заемщиком, включая комиссионное вознаграждение, выплаченное или полученное кредитором или заемщиком от имени другой стороны. Организация должна применять данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет данную поправку.</p>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
			<p><i>Поправки к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» – «Дочерняя организация, впервые применяющая Международные стандарты финансовой отчетности»</i></p> <p>В рамках процесса ежегодных усовершенствований МСФО, период 2018-2020 годов, Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности». Согласно данной поправке, дочерняя организация, которая решает применить пункт D16(a) МСФО (IFRS) 1, вправе оценивать накопленные курсовые разницы с использованием сумм, отраженных в финансовой отчетности материнской организации, исходя из даты перехода материнской организации на МСФО. Данная поправка также применима к ассоциированным организациям и совместным предприятиям, которые решают применять пункт D16(a) МСФО (IFRS) 1.</p> <p><i>Поправки к МСФО (IAS) 37 Обременительные договоры – затраты на исполнение договора»</i></p> <p>В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 37, в которых разъясняется, какие затраты организация должна учитывать при оценке того, является ли договор обременительным или убыточным. Поправки предусматривают применение подхода, основанного на «затратах, непосредственно связанных с договором». Затраты, непосредственно связанные с договором на предоставление товаров или услуг, включают как дополнительные затраты на исполнение этого договора, так и распределенные затраты, непосредственно связанные с исполнением договора. Общие и административные затраты не связаны непосредственно с договором и, следовательно, исключаются, кроме случаев, когда они явным образом подлежат возмещению контрагентом по договору.</p> <p><i>Поправки к МСФО (IAS) 16 Основные средства: поступления до использования по назначению»</i></p> <p>В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил документ «Основные средства: поступления до использования по назначению», который запрещает организациям вычитать из первоначальной стоимости объекта основных средств какие-либо поступления от продажи изделий, произведенных в процессе доставки этого объекта до местоположения и приведения его в состояние, которые требуются для его эксплуатации в соответствии с намерениями руководства. Вместо этого организация признает поступления от продажи таких изделий, а также стоимость производства этих изделий в составе прибыли или убытка.</p>
8	МСФО (IAS) 8	Приводятся наименования выпущенных, но не вступивших в силу МСФО с указанием дат, с которых планируется применение этих МСФО, дат, с которых требуется применение этих МСФО, характера предстоящих изменений в учетной политике, обсуждения ожидаемого влияния на отчетность или указанием того, что такое влияние не может быть обоснованно оценено	<p>Ниже представлены новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены на дату публикации бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, но не обязательны к применению и досрочно не были применены Обществом в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.</p> <p><i>МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»</i></p> <p>В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. Когда МСФО (IFRS) 17 вступит в силу, он заменит собой МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования»,</p>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
			<p>который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т.е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения стандарта. МСФО (IFRS) 17 вводит новые учетные требования для банковских продуктов с характеристиками договоров страхования, что может повлиять на определение того, какие инструменты или их компоненты будут относиться к сфере применения МСФО (IFRS) 9 или МСФО (IFRS) 17.</p> <p>Кредитные карты и аналогичные продукты, которые предоставляют страховое покрытие: большинство эмитентов таких продуктов смогут продолжать применять существующий порядок учета и учитывать их в качестве финансовых инструментов согласно МСФО (IFRS) 9. МСФО (IFRS) 17 исключает из своей сферы применения договоры кредитных карт (или аналогичные договоры, которые закрепляют кредитные соглашения или соглашения об обслуживании платежей), которые отвечают определению договора страхования, в том и только в том случае, если организация не отражает оценку страхового риска, связанного с отдельным клиентом, при определении цены договора с этим клиентом.</p> <p>Когда страховое покрытие предоставляется в рамках договорных условий кредитной карты, эмитент должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>отделить компонент страхового покрытия и применять к нему МСФО (IFRS) 17;</li> <li>применять другие стандарты (например, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» или МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы») к прочим компонентам.</li> </ul> <p>Договоры займа, которые отвечают определению договора страхования, но ограничивают сумму компенсации по страховым случаям суммой, которая в противном случае потребовалась бы для урегулирования обязанности держателя полиса, созданной этим договором: эмитенты таких займов (например, займов, предусматривающих освобождение от их погашения в случае смерти заемщика) имеют право выбора применять МСФО (IFRS) 9 или МСФО (IFRS) 17. Такое решение принимается на уровне портфеля и не подлежит пересмотру.</p> <p>МСФО (IFRS) 17 вступает в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, при этом требуется представить сравнительную информацию. Допускается досрочное применение при условии, что организация также применяет МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 15 на дату первого применения.</p> <p>Общество не ожидает какого-либо существенного влияния в своей бухгалтерской (финансовой) отчетности с момента принятия нового стандарта в 2023 году.</p> <p><i>Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных и долгосрочных»</i></p> <p>В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69-76 МСФО (IAS) 1, в которых поясняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных</p>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
			<p>или долгосрочных. В июне 2022 года Совет по МСФО решил финализировать предлагаемые поправки к МСФО (IAS) 1, опубликованные в предварительном проекте «Долгосрочные обязательства с ковенантами» с некоторыми изменениями («поправки 2022»).</p> <p>В поправках разъясняется следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств;</li> <li>• право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;</li> <li>• на классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательств;</li> <li>• условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом;</li> <li>• необходимо раскрытие дополнительной информации компанией, которая классифицирует обязательства, возникающие в связи с кредитными соглашениями, как долгосрочные, когда у нее есть право отсрочить погашение тех обязательств, которые подлежат соблюдению организацией будущих ковенантов, в течение двенадцати месяцев.</li> </ul> <p>Поправки вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты. Возможно досрочное применение.</p> <p>В настоящее время Общество анализирует возможное влияние данных поправок на текущую классификацию обязательств.</p> <p><i>Поправки к МСФО (IAS) 12 – «Налоги на прибыль»</i></p> <p>В мае 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки, которые сужают сферу применения исключения в отношении первоначального признания согласно МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» таким образом, что оно больше не применяется к сделкам, которые приводят к возникновению равновеликих налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц. Исключение применяется только в том случае, если признание актива по аренде и обязательства по аренде (либо обязательства по выводу из эксплуатации и компонента актива по выводу из эксплуатации) приводит к возникновению налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц, которые не являются равновеликими.</p> <p>Организация должна применять поправки в отношении операций, совершаемых на дату начала самого раннего из представленных сравнительных периодов или после этой даты. На начало самого раннего из представленных сравнительных периодов организация также должна признать отложенный налоговый актив (при наличии в будущем достаточной налогооблагаемой прибыли) и отложенное налоговое обязательство в отношении всех вычитаемых и налогооблагаемых временных разниц, связанных с арендой и обязательствами по выводу из эксплуатации.</p>



Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
			<p>Поправки вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. В настоящее время Общество анализирует возможное влияние данных поправок на расчет отложенных налогов.</p> <p><i>Поправки к МСФО (IFRS) 16 – «Аренда»</i></p> <p>22 сентября 2022 г. Совет по МСФО опубликовал поправки к МСФО (IFRS) 16 «Аренда», добавив в стандарт указания о последующей оценке активов и обязательств по операциям продажи с обратной арендой, отвечающей критериям передачи контроля над активом в МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с клиентами».</p> <p>Согласно поправкам, продавец-арендатор должен оценивать обязательство по аренде, возникающее из обратной аренды таким образом, чтобы это не приводило к признанию какой-либо прибыли или убытка, которые относятся к сохраненному продавцом-арендатором праву пользования.</p> <p>Организации должны использовать МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» для выработки учетной политики по определению подхода к оценке арендных платежей по таким операциям.</p> <p>Поправки должны применяться ретроспективно в соответствии с МСФО (IAS) 8 к операциям продажи с обратной арендой, имевшим место после даты первоначального применения поправок.</p> <p>Продавец-арендатор должен применять данные поправки для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты, допускается досрочное применение.</p> <p><i>Поправки к МСФО (IAS) 8 – «Определение бухгалтерских оценок»</i></p> <p>В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 8, в которых вводится определение «бухгалтерских оценок». В поправках разъясняется отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок. Кроме того, в документе разъясняется, как организации используют методы измерения и исходные данные для разработки бухгалтерских оценок. Поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, и применяются к изменениям в учетной политике и изменениям в бухгалтерских оценках, которые происходят на дату начала указанного периода или после нее. Допускается досрочное применение при условии раскрытия этого факта.</p> <p>Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Общество.</p> <p><i>Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО – «Раскрытие информации об учетной политике»</i></p> <p>В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности», которые содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике. Поправки должны помочь</p>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
			<p>организациям раскрывать более полезную информацию об учетной политике за счет замены требования о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также за счет добавления руководства относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике. Поправки к МСФО (IAS) 1 применяются в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, с возможностью досрочного применения. Поскольку поправки к Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО содержат необязательное руководство в отношении применения определения существенности к информации об учетной политике, обязательная дата вступления в силу данных поправок отсутствует.</p> <p>В настоящее время Общество проводит оценку влияния этих поправок, которое они могут оказать на раскрытие информации об учетной политике Общества.</p>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
<b>Раздел III. Принципы учетной политики, которые представляются уместными для понимания бухгалтерской (финансовой) отчетности.</b>			
<b>Критерии признания и база оценки финансовых инструментов</b>			
9	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7	Критерии признания и база оценки денежных средств и их эквивалентов	Денежные средства и их эквиваленты включают в себя наличные денежные средства и средства на расчетных (текущих) счетах в банках. Из состава денежных средств и их эквивалентов исключаются заблокированные денежные средства и средства с ограничением к использованию, то есть остатки денежных средств и их эквивалентов, которые не подлежат использованию на иные цели, кроме предусмотренных условиями займов или согласно банковскому законодательству. Денежные средства с ограничением к использованию не включаются в отчет о движении денежных средств. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости, так как (i) они удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков, и эти денежные потоки представляют собой исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов, и (ii) они не отнесены к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.
10	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7	Критерии признания и база оценки средств, размещенных в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Средствами в кредитных организациях и банках-нерезидентах признаются депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, а также прочие средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах.  Общество на дату выдачи (размещения) денежных средств по договору займа или банковского вклада оценивает их по справедливой стоимости, увеличенной в случае финансового актива, оцениваемого не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму прочих расходов (затрат по сделке). При первоначальном признании справедливая стоимость размещенных средств, как правило, равна величине денежных средств, выданных (размещенных) по договору займа или банковского вклада. После первоначального признания и до прекращения признания средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах учитываются по амортизированной стоимости.
11	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Обществом не формируется.
12	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, Обществом не формируется.
13	МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, состоят из средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах, а также дебиторской задолженности. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, при первоначальном признании признаются по справедливой стоимости с капитализацией затрат по сделке. В последующем финансовые активы признаются по амортизированной стоимости с применением метода ЭСП или линейного метода. В отношении финансовых активов по амортизированной стоимости формируются резервы под ожидаемые кредитные убытки.

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
			<p>Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками возникает вследствие договорных отношений между Обществом и контрагентами по договорам оказания услуг, поставки товаров в момент признания доходов от реализации этих услуг. Дебиторская задолженность Общества по основной деятельности – управлению паевыми инвестиционными фондами и средствами клиентов, переданным в доверительное управление – представляет собой задолженность клиентов Общества по начисленному, но не выплаченному на отчетную дату вознаграждению за управление.</p> <p>Дебиторская задолженность при первоначальном признании учитывается по справедливой стоимости, впоследствии учитывается по амортизированной стоимости и представляется в бухгалтерском балансе за вычетом резерва под обесценение.</p> <p>Учетная политика в отношении порядка оценки резерва под обесценение дебиторской задолженности представлена в Примечании 52 в составе раздела «Кредитный риск».</p>
14	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 27	Порядок признания и последующего учета инвестиций в дочерние, совместно контролируемые и ассоциированные предприятия	Организация не имеет инвестиций в дочерние, совместно контролируемые и ассоциированные предприятия.
15	МСФО (IAS) 1	Порядок признания и последующего учета прочих активов	Прочие активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом резерва на обесценение. Общество оценивает резервы по обесценению прочих активов на каждую отчетную дату с учетом требований МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», сравнивая возмещаемую стоимость актива с его балансовой стоимостью.
16	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Категория финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Обществом не формируется.
17	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости	При первоначальном признании финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, оцениваются по справедливой стоимости за вычетом затрат по сделке, впоследствии – по амортизированной. Амортизированная стоимость финансового обязательства рассчитывается с использованием метода ЭСП. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, представлены кредиторской задолженностью.
18	МСФО (IAS) 32	Порядок проведения взаимозачетов финансовых активов и финансовых обязательств	Финансовый актив и финансовое обязательство подлежат взаимозачету с представлением в отчете о финансовом положении нетто-величины тогда и только тогда, когда Организация: 1) в настоящее время имеет юридически защищенное право осуществить зачет признанных сумм; 2) намеревается либо осуществить расчеты на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
<b>Раздел IV. Порядок признания и последующего учета хеджирования</b>			
19	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование потоков денежных средств (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Не применимо.
20	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование справедливой стоимости (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Не применимо.
21	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование чистых инвестиций в иностранные подразделения (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Не применимо.
<b>Раздел V. Критерии признания и база оценки инвестиционного имущества</b>			
22	МСФО (IAS) 40	Применяемая модель учета инвестиционного имущества	Не применимо.
23	МСФО (IAS) 40	Критерии, используемые организацией в целях проведения различия между инвестиционным имуществом и объектами собственности, занимаемыми владельцем, а также имуществом, предназначенным для продажи в ходе обычной деятельности	Не применимо.
24	МСФО (IAS) 40	Степень, в которой справедливая стоимость инвестиционного имущества (измеренная или раскрытая в бухгалтерской (финансовой) отчетности) основана на оценке, произведенной независимым оценщиком, обладающим соответствующей признанной профессиональной квалификацией, а также недавним опытом проведения оценки инвестиций в недвижимость той же категории и того же места нахождения, что и оцениваемый объект	Не применимо.

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
<b>Раздел VI. Критерии признания, база оценки основных средств</b>			
25	МСФО (IAS) 16	Критерии признания, способы, используемые для оценки основных средств (для каждой группы основных средств)	<p>Учет основных средств ведется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения применительно ко всем группам основных средств. На каждую дату составления финансовой отчетности руководство оценивает, существуют ли признаки обесценения основных средств. При обесценении балансовая стоимость основных средств уменьшается до стоимости использования или до справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу, в зависимости от того, какая из них выше. Доходы и убытки от выбытия активов определяются путем сравнения полученных средств и балансовой стоимости этих активов и признаются в отчете о финансовых результатах.</p> <p>Если Общество выступает арендатором по долгосрочному договору аренды, то на дату начала аренды арендатор признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде.</p> <p>Активы в форме права пользования оцениваются по себестоимости с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• суммы первоначальной оценки обязательства по аренде;</li> <li>• всех арендных платежей, осуществленных на дату начала действия договора аренды или до нее, за вычетом стимулирующих платежей по аренде.</li> </ul> <p>При последующей оценке актива в форме права пользования Общество оценивает актив в форме права пользования с применением модели учета по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения и корректирует его на переоценку обязательств по аренде. Актив в форме права пользования подлежит ежегодной проверке на обесценение согласно требованиям МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».</p> <p>Общество применяет освобождение от признания финансовой аренды в отношении краткосрочной аренды имущества, т.е. тех видов аренды, срок аренды которых составляет 12 месяцев и менее и которые не содержат опциона на продление.</p>
26	МСФО (IAS) 16	Применяемые методы амортизации, порядок оценки ликвидационной стоимости (для каждой группы основных средств) и их изменения	<p>Амортизация основных средств рассчитывается линейным методом для распределения их первоначальной стоимости до ликвидационной стоимости в течение срока их полезного использования (эксплуатации). Амортизация учитывает моральный и физический износ основных средств и отражается в составе отчета о прибылях и убытках равномерно в течение срока полезного использования основного средства («линейный метод»). Амортизация актива начинается с момента ввода в эксплуатацию. Начисление амортизации прекращается с наиболее ранней из дат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с момента классификации актива в качестве удерживаемого для продажи; – с момента прекращения признания (актив списывается с баланса);</li> <li>• с момента, когда объект полностью амортизирован. Начисление амортизации не прекращается, когда наступает простой актива или он выводится из активного использования.</li> </ul>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
27	МСФО (IAS) 16	Применяемые сроки полезного использования (для каждой группы основных средств) и их изменения	<p>Срок полезной эксплуатации, годы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• офисное и компьютерное оборудование – 1-15 лет;</li> <li>• транспортные средства – 5 лет.</li> </ul> <p>Для каждого основного средства (или для каждой группы основных средств) Общество при первоначальном признании определяет срок полезного использования для целей начисления амортизации.</p> <p>Ликвидационная стоимость актива – это расчетная сумма, которую Общество получило бы в настоящее время от выбытия актива, за вычетом затрат на реализацию, если бы состояние и период использования объекта основных средств были таковыми, которые ожидаются в конце срока его эксплуатации. Когда Общество намерено использовать актив до конца его физического существования, ликвидационная стоимость такого актива равна нулю. Остаточная стоимость и сроки эксплуатации пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.</p> <p>Актив в форме права пользования, признанный по первоначальной стоимости, амортизируется линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше. По активу в форме права пользования по договору долгосрочной аренды при определении срока аренды руководство Общества учитывает все факты и обстоятельства, формирующие экономическое основание для продления аренды или неиспользования опциона на расторжение аренды. Опционы на продление аренды (или периоды времени после срока исполнения опционов на расторжение договора аренды) включаются в срок аренды, только если имеется достаточная уверенность в том, что договор будет продлен (или не будет расторгнут).</p>
<b>Раздел VII. Критерии признания, база оценки нематериальных активов</b>			
28	МСФО (IAS) 38	Определение и состав нематериальных активов	<p>Нематериальный актив – объект, одновременно удовлетворяющий следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо в административных целях или для управленческих нужд;</li> <li>• Общество имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем. Право Общества на получение экономических выгод от использования объекта в будущем может быть подтверждено наличием надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и права Общества на результаты интеллектуальной деятельности или приравненные к ним средства индивидуализации (далее – «средства индивидуализации»);</li> <li>• имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта (Общество имеет контроль над объектом);</li> <li>• объект может быть идентифицирован (возможность выделения или отделения от других активов);</li> <li>• объект предназначен для использования в течение более чем 12 месяцев;</li> </ul>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• объект не имеет материально-вещественной формы;</li> <li>• первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.</li> </ul> <p>При невыполнении одного из условий признания расходы на нематериальные активы списываются на расходы периода.</p> <p>Общество объединяет в однородные классы нематериальные активы, схожие по характеру и использованию в Обществе. В отношении нематериальных активов применяется следующая группировка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• лицензии;</li> <li>• программные продукты;</li> <li>• объекты прав интеллектуальной собственности;</li> <li>• деловая репутация (гудвил);</li> <li>• патенты.</li> </ul>
29	МСФО (IAS) 1	База оценки для каждого класса активов (стоимость приобретения за вычетом амортизации или стоимость переоценки за вычетом амортизации)	Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При последующей оценке нематериальных активов Общество применяет модель учета по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения
30	МСФО (IAS) 38	Раскрытие для каждого класса активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного тестирования на обесценение, информации о наличии возможных признаков обесценения	Не применимо.
31	МСФО (IAS) 38	Применяемые сроки и методы амортизации для нематериальных активов с ограниченным сроком использования	<p>Все нематериальные активы Общества представлены активами с определенным сроком использования и подлежат амортизации. Сроком полезного использования для нематериальных активов является период, на протяжении которого Общество предполагает использовать этот актив.</p> <p>Сроки полезного использования, установленные Обществом по видам нематериальных активов, следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• лицензии – 5 лет;</li> <li>• программные продукты – 3 года;</li> <li>• объекты прав интеллектуальной собственности – 10 лет.</li> </ul>
32	МСФО (IAS) 38	Порядок учета затрат на создание нематериальных активов собственными силами	Не применимо.



Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
<b>Раздел VIII. Порядок признания и последующего учета вознаграждений работникам и связанных с ними отчислений</b>			
33	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 19	Порядок признания расходов, связанных с начислением заработной платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, выплат по отпускам, пособий по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком, вознаграждений по итогам года, выходных пособий	<p>Вознаграждения работникам – все виды выплат работникам Общества за выполнение ими своих трудовых функций, а также физическим лицам, не являющимся работниками Общества, за выполнение работ или оказание услуг на основании соответствующих договоров вне зависимости от формы выплаты (денежная, не денежная).</p> <p>В Обществе предусмотрены следующие виды краткосрочных вознаграждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплата труда, включая компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, и иные выплаты компенсационного характера);</li> <li>• стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии, в том числе премии (вознаграждения) по итогам работы за год;</li> <li>• оплата периодов отсутствия работника на работе (ежегодный оплачиваемый отпуск и другие периоды отсутствия на работе (временная нетрудоспособность работника, исполнение работником государственных или организационных обязанностей и другие).</li> </ul> <p>Обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений, кроме обязательств по оплате периодов отсутствия работника на работе, а также изменения ранее признанных Обществом указанных обязательств подлежат признанию на счетах бухгалтерского учета либо в последний календарный день каждого месяца (но не позднее даты фактического исполнения обязательств), либо в качестве событий после отчетной даты.</p> <p>Общество формирует резерв предстоящих расходов на оплату отпусков. Отчисления в резерв производятся на последнее число каждого месяца в сумме, равной фактическим расходам на оплату труда за соответствующий месяц, умноженным на ежемесячный процент отчислений.</p> <p>Выплаты отпускных, а также денежных компенсаций за неиспользованные отпуска при увольнении работников производятся за счет средств резерва. Неиспользованный остаток резерва (перерасход по резерву) переносится на следующий отчетный период.</p> <p>Общество создает резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год. Ежемесячный процент отчислений в резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год к предполагаемому размеру расходов на оплату труда. Предельная сумма отчислений в резерв соответствует сумме годового вознаграждения с учетом страховых взносов в фонды обязательного страхования, которую предполагается выплатить по итогам работы за год.</p> <p>Критерием, в соответствии с которым на конец года уточняется размер переносимого остатка резерва на выплату вознаграждений по итогам работы за год, является сумма вознаграждения, приходящаяся на одного работника.</p>

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
34	МСФО (IAS) 19	Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых некредитной финансовой организацией	Не применимо.
35	МСФО (IAS) 19	Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей стоимости вклада работников в отношении текущего периода	Не применимо.
36	МСФО (IAS) 19	Порядок отражения в отчетности вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами	Не применимо.
<b>Раздел IX. Критерии признания, база оценки и порядок учета других активов и обязательств</b>			
37	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 5	Порядок признания и последующего учета долгосрочных активов, предназначенных для продажи	Не применимо.
38	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 37	Порядок признания и последующего учета резервов – оценочных обязательств	Не применимо.
39	МСФО (IAS) 17, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания, последующего учета, прекращения признания договоров аренды	<p>Общество арендует офисные помещения.</p> <p>На дату начала аренды Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде. Общество осуществляет признание актива в форме праве в составе основных средств. Обязательство по аренде отражается в финансовой отчетности Общества в составе прочих привлеченных средств.</p> <p>На дату начала аренды Общество оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Каждый арендный платеж распределяется между обязательством и финансовыми расходами. Финансовые расходы относятся на прибыль или убыток в течение срока аренды с целью обеспечения постоянной процентной ставки по остатку обязательства за каждый период.</p> <p>Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, по которой привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. Общество определяет ставку привлечения заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (например, информацию, размещенную на сайте Банка России в разделе «Средневзвешенные процентные ставки»).</p>
40	МСФО (IFRS) 9	Порядок признания, последующего учета, прекращения признания кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность и прочая задолженность по основной деятельности признается, если контрагент выполнил свои обязательства по контракту, и при первоначальном признании учитывается по справедливой стоимости, впоследствии – по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки.

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
41	МСФО (IAS) 1	Порядок признания и оценки уставного капитала, эмиссионного дохода	<p>Уставный капитал представляет собой взнос учредителя и отражается по первоначальной стоимости на основании учредительных документов.</p> <p>Общество раскрывает информацию о любых изменениях по сравнению с предыдущим периодом и о выполнении в отчетном периоде внешних требований к капиталу.</p> <p>Затраты по операциям с капиталом относятся на уменьшение капитала. Затраты по операциям с капиталом, которые были прекращены без завершения, признаются как расход.</p>
42	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и оценки собственных выкупленных акций (долей)	Не применимо.
43	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и оценки резервного капитала	Не применимо.
44	МСФО (IAS) 12	Порядок признания, оценки, последующего учета, прекращения признания отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства	<p>Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении всех временных разниц с использованием метода балансовых обязательств. Отложенные налоги на прибыль отражаются по всем временным разницам, возникающим между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности, кроме случаев, когда отложенный налог на прибыль возникает в результате первоначального отражения гудвила, актива или обязательства по операции, которая не представляет собой объединение компаний и которая на момент осуществления не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.</p> <p>Отложенные налоговые активы отражаются лишь в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены эти временные разницы, уменьшающие налоговую базу.</p> <p>Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставкам налогообложения, которые будут применяться в течение периода реализации актива или урегулирования обязательства, исходя из законодательства, вступившего или фактически вступившего в силу на отчетную дату.</p>
45	МСФО (IAS) 10, МСФО (IAS) 32	Порядок отражения дивидендов	Не применимо.

## Примечание 5. Денежные средства

### Денежные средства

Таблица 5.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Денежные средства на расчетных счетах	118 977	1	118 976	8 218	-	8 218
6	<b>Итого</b>	<b>118 977</b>	<b>1</b>	<b>118 976</b>	<b>8 218</b>	<b>-</b>	<b>8 218</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 г. у Общества были остатки денежных средств с общей суммой денежных средств, превышающей 118 000 тыс. руб., в одной кредитной организации (на 31 декабря 2021 г.: остатки денежных средств с общей суммой денежных средств, превышающей 8 000 тыс. руб., в одной кредитной организации). Совокупная сумма этих остатков составляла 118 892 тысяч рублей (на 31 декабря 2021 г.: 8 130 тыс. руб.), или 99,93% от общей суммы остатка денежных средств (на 31 декабря 2021 г.: 98,92%).

Денежных средств, использование которых ограничено, по состоянию на 31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 г. у Общества не было.

### Компоненты денежных средств и их эквивалентов

Таблица 5.2  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
1	Денежные средства	118 976	8 218
4.1	Прочее	1	-
5	<b>Итого</b>	<b>118 977</b>	<b>8 218</b>

### Выверка изменений полной балансовой стоимости денежных средств

Таблица 5.4  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Итого
1	2	3	6
1	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:</b>	<b>8 218</b>	<b>8 218</b>
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	8 218	8 218
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	<b>8 259 459</b>	<b>8 259 459</b>
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	8 259 459	8 259 459
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	<b>(8 148 700)</b>	<b>(8 148 700)</b>
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(8 148 700)	(8 148 700)
36	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:</b>	<b>118 977</b>	<b>118 977</b>
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	118 977	118 977

**Выверка изменений полной балансовой стоимости денежных средств  
(сравнительные данные)**

**Таблица 5.4**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Итого
1	2	3	6
1	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на начало сравнительного отчетного периода, в том числе:</b>	<b>23 604</b>	<b>23 604</b>
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	23 604	<b>23 604</b>
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	<b>7 486 885</b>	<b>7 486 885</b>
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	7 486 885	<b>7 486 885</b>
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	<b>(7 502 271)</b>	<b>(7 502 271)</b>
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(7 502 271)	<b>(7 502 271)</b>
36	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на конец сравнительного отчетного периода, в том числе:</b>	<b>8 218</b>	<b>8 218</b>
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	8 218	<b>8 218</b>

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам**

**Таблица 5.5**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Итого
1	2	3	6
1	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:</b>	-	-
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	-
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	2	<b>2</b>
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(1)	<b>(1)</b>
36	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	1	<b>1</b>

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам (сравнительные данные)**

**Таблица 5.5**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Итого
1	2	3	6
1	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало сравнительного периода, в том числе:</b>	-	-
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	-
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	3	3
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	<b>(3)</b>	<b>(3)</b>
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(3)	(3)
36	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец сравнительного периода, в том числе:</b>	-	-
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	-

**Примечание 10. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах**

**Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах**

**Таблица 10.1**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	451 021	40	450 981	593 454	28	593 426
13	<b>Итого</b>	<b>451 021</b>	<b>40</b>	<b>450 981</b>	<b>593 454</b>	<b>28</b>	<b>593 426</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество размещало депозиты в двух кредитных организациях: Банк ГПБ (АО) и ПАО Сбербанк (по состоянию на 31 декабря 2021 г. в одной кредитной организации: Банк ГПБ (АО)). Денежных средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах, использование которых ограничено, по состоянию на 31 декабря 2022 г. и на 31 декабря 2021 г. у Общества не было.

### Выверка изменений полной балансовой стоимости средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Таблица 10.2  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Итого
1	2	4	14
1	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:</b>	<b>593 454</b>	<b>593 454</b>
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	593 454	<b>593 454</b>
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	<b>5 830 967</b>	<b>5 830 967</b>
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	5 830 967	<b>5 830 967</b>
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	<b>(5 973 400)</b>	<b>(5 973 400)</b>
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(5 973 400)	<b>(5 973 400)</b>
36	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:</b>	<b>451 021</b>	<b>451 021</b>
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	451 021	<b>451 021</b>

### Выверка изменений полной балансовой стоимости средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах (сравнительные данные)

Таблица 10.2  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Итого
1	2	4	14
1	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:</b>	<b>101 504</b>	<b>101 504</b>
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	101 504	<b>101 504</b>
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	<b>4 443 339</b>	<b>4 443 339</b>
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	4 443 339	<b>4 443 339</b>
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	<b>(3 951 389)</b>	<b>(3 951 389)</b>
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(3 951 389)	<b>(3 951 389)</b>
36	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:</b>	<b>593 454</b>	<b>593 454</b>
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	593 454	<b>593 454</b>

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки  
по средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах**

Таблица 10.3  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Итого
1	2	4	14
1	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:</b>	28	28
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (индивидуальная оценка)	28	28
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	1 014	1 014
9	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (индивидуальная оценка)	1 014	1 014
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	(1 002)	(1 002)
14	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (индивидуальная оценка)	(1 002)	(1 002)
36	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:</b>	40	40
39	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (индивидуальная оценка)	40	40

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки  
по средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах  
(сравнительные данные)**

Таблица 10.3  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Итого
1	2	4	14
1	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало сравнительного периода, в том числе:</b>	8	8
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	8	8
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	434	434
9	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (индивидуальная оценка)	434	434
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	(414)	(414)
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(8)	(8)
14	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (индивидуальная оценка)	(406)	(406)
36	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец сравнительного периода, в том числе:</b>	28	28
39	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (индивидуальная оценка)	28	28



**Информация по номинальным процентным ставкам и ожидаемым срокам погашения по средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах**

Таблица 10.4

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Диапазон контрактных процентных ставок	Временной интервал сроков погашения	Диапазон контрактных процентных ставок	Временной интервал сроков погашения
1	2	3	4	5	6
2	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	6,9%	19 дней	От 7% до 8,38%	От 10 дней до 17 дней

**Примечание 12. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: дебиторская задолженность**

**Дебиторская задолженность**

Таблица 12.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Дебиторская задолженность клиентов	104 077	-	104 077	-	-	-
6	Прочая дебиторская задолженность	318 130	-	318 130	108 923	-	108 923
7	<b>Итого</b>	<b>422 207</b>	<b>-</b>	<b>422 207</b>	<b>108 923</b>	<b>-</b>	<b>108 923</b>

Дебиторская задолженность клиентов представлена задолженностью клиентов по договорам передачи полномочий единоличного исполнительного органа в отношении специализированных финансовых обществ в сумме 104 027 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 г.: не применимо). Прочая дебиторская задолженность представлена задолженностью по оплате вознаграждения за услуги доверительного управления в сумме 317 730 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 г.: 108 923 тыс. руб.).

**Выверка изменений полной балансовой стоимости дебиторской задолженности**

Таблица 12.2  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Дебиторская задолженность клиентов	Прочая дебиторская задолженность	Итого
1	2	3	7	8
1	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:</b>	-	108 923	108 923
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	108 923	108 923
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	179 990	729 375	909 365
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	715 554	715 554
8	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (коллективная оценка)	179 990	-	179 990
10	кредитно-обесцененные финансовые активы	-	13 821	13 821

Номер строки	Наименование показателя	Дебиторская задолженность клиентов	Прочая дебиторская задолженность	Итого
1	2	3	7	8
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	<b>(75 913)</b>	<b>(520 168)</b>	<b>(596 081)</b>
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	(506 747)	<b>(506 747)</b>
13	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (коллективная оценка)	(75 913)	-	<b>(75 913)</b>
15	кредитно-обесцененные финансовые активы	-	(13 421)	<b>(13 421)</b>
36	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на отчетную дату, в том числе:</b>	<b>104 077</b>	<b>318 130</b>	<b>422 207</b>
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	317 730	<b>317 730</b>
38	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение всего срока жизни (коллективная оценка)	104 077	-	<b>104 077</b>
40	кредитно-обесцененные финансовые активы	-	400	<b>400</b>

**Выверка изменений полной балансовой стоимости дебиторской задолженности  
(сравнительные данные)**

Таблица 12.2  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Расчеты по конверсионным операциям, производным финансовым инструментам, операциям с ценными бумагами	Прочая дебиторская задолженность	Итого
1	2	5	7	8
6	<b>Поступление финансовых активов, в том числе:</b>	<b>2 295</b>	<b>218 386</b>	<b>220 681</b>
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	2 295	216 799	<b>219 094</b>
10	кредитно-обесцененные финансовые активы	-	1 587	<b>1 587</b>
11	<b>Прекращение признания финансовых активов, в том числе:</b>	<b>(2 295)</b>	<b>(109 463)</b>	<b>(111 758)</b>
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(2 295)	(107 876)	<b>(110 171)</b>
15	кредитно-обесцененные финансовые активы	-	(1 587)	<b>(1 587)</b>
36	<b>Полная балансовая стоимость по состоянию на конец сравнительного периода, в том числе:</b>	<b>-</b>	<b>108 923</b>	<b>108 923</b>
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	108 923	<b>108 923</b>

## Примечание 18. Нематериальные активы

### Нематериальные активы

Таблица 18.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Программное обеспечение	Лицензии и франшизы	Итого
1	2	3	4	6
1	Стоимость (или оценка), на 1 января 2021 г.	1 847	130	<b>1 977</b>
2	Накопленная амортизация	(38)	(8)	<b>(46)</b>
3	Балансовая стоимость, на 1 января 2021 г.	1 809	123	<b>1 932</b>
4	Поступление	2 806	20 839	<b>23 645</b>
8	Амортизационные отчисления	(1 096)	(1 108)	<b>(2 204)</b>
13	Балансовая стоимость, на 31 декабря 2021 г.	3 519	19 854	<b>23 373</b>
14	Стоимость (или оценка), на 31 декабря 2021 г.	4 653	20 969	<b>25 622</b>
15	Накопленная амортизация	(1 134)	(1 115)	<b>(2 249)</b>
15.1	Стоимость (или оценка), на 1 января 2022 г.	4 653	20 969	<b>25 622</b>
15.2	Накопленная амортизация	(1 134)	(1 115)	<b>(2 249)</b>
16	Балансовая стоимость, на 1 января 2022 г.	3 519	19 854	<b>23 373</b>
17	Поступление	135	10 894	<b>11 029</b>
21	Амортизационные отчисления	(1 674)	(9 355)	<b>(11 029)</b>
26	Балансовая стоимость, 31 декабря 2022 г.	1 980	21 393	<b>23 373</b>
27	Стоимость (или оценка), на 31 декабря 2022 г.	4 788	31 863	<b>36 651</b>
28	Накопленная амортизация	(2 808)	(10 470)	<b>(13 278)</b>
29	Балансовая стоимость, на 31 декабря 2022 г.	1 980	21 393	<b>23 373</b>

Общество на 31 декабря 2022 г. и на 31 декабря 2021 г. не имело нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования. По состоянию на 31 декабря 2022 г., на 31 декабря 2021 г. признаки обесценения нематериальных активов отсутствовали.

Примечание 19. Основные средства и капитальные вложения в них

Основные средства и капитальные вложения в них

Таблица 19.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Основные средства в собственности				Активы в форме права пользования, относящиеся к основным средствам				Итого
		Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочее	Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочее	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	<b>Балансовая стоимость на 1 января 2021 г., в том числе:</b>	-	596	-	-	-	-	-	-	596
2	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	622	-	-	-	-	-	-	622
3	накопленная амортизация	-	(26)	-	-	-	-	-	-	(26)
5	Поступление	-	7 977	1 700	-	117 713	-	-	-	127 390
10	Амортизация	-	(738)	(123)	-	(14 247)	-	-	-	(15 108)
21	<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 г., в том числе:</b>	-	7 835	1 577	-	103 466	-	-	-	112 878
22	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	8 599	1 700	-	117 713	-	-	-	128 012
23	накопленная амортизация	-	(764)	(123)	-	(14 247)	-	-	-	(15 134)
25	<b>Балансовая стоимость на 1 января 2022 г., в том числе:</b>	-	7 835	1 577	-	103 466	-	-	-	112 878
26	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	8 599	1 700	-	117 713	-	-	-	128 012
27	накопленная амортизация	-	(764)	(123)	-	(14 247)	-	-	-	(15 134)
29	Поступление	-	11 949	-	-	-	-	-	-	11 949
34	Амортизация	-	(3 187)	(551)	-	(23 529)	-	-	-	(27 267)
45	<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 г., в том числе:</b>	-	16 597	1 026	-	79 937	-	-	-	97 560
46	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	20 549	1 700	-	117 713	-	-	-	139 962
47	накопленная амортизация	-	(3 952)	(674)	-	(37 776)	-	-	-	(42 402)

## Примечание 20. Прочие активы

### Прочие активы

Таблица 20.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	66	-	66	65	-	65
2	Расчеты с персоналом	3 470	-	3 470	1 249	-	1 249
4	Налог на добавленную стоимость, уплаченный	216	-	216		-	
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	41 904	-	41 904	33 299	-	33 299
6	Запасы	6 965	-	6 965	36 080	-	36 080
11	<b>Итого</b>	<b>52 621</b>	<b>-</b>	<b>52 621</b>	<b>70 693</b>	<b>-</b>	<b>70 693</b>

## Примечание 24. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства

### Кредиты, займы и прочие привлеченные средства

Таблица 24.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
2	Обязательства по аренде	84 261	103 254
15	<b>Итого</b>	<b>84 261</b>	<b>103 254</b>

Дополнительная информация в отношении договоров аренды представлена в Примечание 47.1. Информация об активах в форме права пользования представлена в Примечание 19.

Анализ кредитов, займов и прочих привлеченных средств по срокам, оставшимся до погашения (на основе договорных не дисконтированных денежных потоков), раскрывается в Примечании 52 настоящего приложения.

Оценочная справедливая стоимость кредитов, займов и прочих привлеченных средств и ее сопоставление с балансовой стоимостью раскрываются в Примечании 56 настоящего приложения.

### Анализ процентных ставок и сроков погашения

Таблица 24.3

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Процентные ставки	Сроки погашения	Процентные ставки	Сроки погашения
1	2	3	4	5	6
1	Обязательства по аренде	7,64%	3 года 4 месяца	7,64%	4 года 4 месяца

**Примечание 26. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиторская задолженность**

**Кредиторская задолженность**

**Таблица 26.1**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
19	Прочая кредиторская задолженность	73 685	22 466
20	<b>Итого</b>	<b>73 685</b>	<b>22 466</b>

**Примечание 28. Резервы – оценочные обязательства**

**Анализ изменений резервов – оценочных обязательств**

**Таблица 28.1**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Прочее	Итого
1	2	6	7
1	Балансовая стоимость, на начало отчетного периода, 1 января 2022 г	32 964	32 964
3	Использование резервов	(32 414)	(32 414)
7	Балансовая стоимость на конец отчетного периода, 31 декабря 2022 г.	550	550

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Обществом создано оценочное обязательство по расходам на стимулирующее мероприятие, направленное на увеличение объема привлечений – конкурс среди клиентских менеджеров и руководителей. Итоги мероприятия подведены в течение 1-2 квартала 2022 года по состоянию на 31 декабря 2021 г. Выдача призов и признание расходов, связанных с мероприятием завершены в 2022 году.

**Примечание 29. Прочие обязательства**

**Прочие обязательства**

**Таблица 29.1**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
2	Расчеты с персоналом	77	47
3	Расчеты по социальному страхованию	18 874	2 770
4	Обязательства перед сотрудниками по неиспользованным отпускам	23 586	13 545
6	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	41 781	749
11	<b>Итого</b>	<b>84 318</b>	<b>17 111</b>

**Примечание 30. Капитал**

Решением единственного участника Общества от 22 февраля 2022 г. произведено увеличение уставного капитала Общества путем внесения дополнительного денежного вклада в размере 300 000 тыс. руб. каждый. Номинальный зарегистрированный уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г. составлял 1 450 000 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 г.: 1 150 000 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2022 г. и на 31 декабря 2021 г. уставный капитал Общества был полностью оплачен.

### Примечание 31. Управление капиталом

Управление капиталом Общества имеет следующие цели: соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечение способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

В течение 2022 года Общество соблюдало все требования, установленные Банком России к минимальному размеру собственных средств управляющей компании инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда.

Минимальный размер собственных средств некредитной финансовой организации, рассчитанный в порядке, установленном Банком России, на 31 декабря 2022 г. должен составлять не менее 38 102 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 г.: не менее 20 000 тыс. руб.).

На 31 декабря 2022 г. величина собственных средств Общества составляет 407 079 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 г.: 520 974 тыс. руб.).

### Примечание 34. Процентные доходы

#### Процентные доходы

Таблица 34.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
1	<b>По необесцененным финансовым активам, в том числе:</b>	<b>72 887</b>	<b>28 339</b>
5	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	72 887	28 339
15	<b>Итого</b>	<b>72 887</b>	<b>28 339</b>

### Примечание 37. Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости

#### Анализ изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости

Таблица 37.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Итого
1	2	3	6
1	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, на 1 января 2022 г.</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
2	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки	12	12
5	<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, на 31 декабря 2022 г.</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

**Анализ изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости (сравнительные данные)**

Таблица 37.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Итого
1	2	3	6
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, на 1 января 2021 г.	8	8
2	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки	20	20
5	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, на 31 декабря 2021 г.	28	28

**Примечание 39. Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой**

**Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой**

Таблица 39.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2021 год
1	2	4
1	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций купли-продажи иностранной валюты	(53)
2	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки средств в иностранной валюте	(40)
3	<b>Итого</b>	<b>(93)</b>

**Примечание 41. Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы**

**Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы**

Таблица 41.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
<b>Раздел VI. Выручка по другим видам деятельности</b>			
44	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	715 554	216 799
48	<b>Итого</b>	<b>715 554</b>	<b>216 799</b>
<b>Раздел VII. Прочие доходы по основному виду деятельности</b>			
54	Прочая выручка по основной деятельности за оказание дополнительных услуг	149 392	-
55	<b>Итого</b>	<b>149 392</b>	<b>-</b>
56	<b>Всего</b>	<b>864 946</b>	<b>216 799</b>



## Примечание 42. Расходы на персонал

### Расходы на персонал

Таблица 42.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
1	Расходы по оплате труда	425 489	245 937
2	Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу	88 018	52 557
3	Расходы по пенсионному плану	1 197	607
5	Прочее	4 261	424
6	<b>Итого</b>	<b>518 965</b>	<b>299 525</b>

Расходы по оплате труда за 2022 год включают в себя расходы по выплате вознаграждений работникам по итогам года в размере 100 662 тыс. руб. (за 2021 год: 92 963 тыс. руб.), а также расходы по выплате выходных пособий в размере 2 729 тыс. руб. (за 2021 год: 0 тыс. руб.).

Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу за 2022 год, включают в себя установленные законодательством Российской Федерации страховые взносы в государственные внебюджетные фонды в размере 88 018 тыс. руб. (за 2021 год: 52 557 тыс. руб.), в том числе взносы в Пенсионный фонд России в размере 62 377 тыс. руб. (за 2021 год: 34 995 тыс. руб.).

## Примечание 43. Прямые операционные расходы

### Прямые операционные расходы

Таблица 43.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
2	Расходы на выплату премий	131 436	161 318
7	Расходы доверительного управляющего за счет собственных средств в отношении инвестиционных фондов	6 273	1 320
12	<b>Итого</b>	<b>137 709</b>	<b>162 638</b>

По строке «Расходы на выплату премий» отражены расходы на оплату услуг агентов по привлечению клиентов.

## Примечание 44. Процентные расходы

### Процентные расходы

Таблица 44.1  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
5	По обязательствам по аренде	6 942	4 819
7	<b>Итого</b>	<b>6 942</b>	<b>4 819</b>

**Примечание 46. Общие и административные расходы**

**Общие и административные расходы**

**Таблица 46.1**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
1	Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	101 283	29 768
2	Амортизация основных средств	27 268	15 108
3	Амортизация программного обеспечения и прочих нематериальных активов	11 029	2 204
4	Расходы по аренде	871	1 974
5	Расходы по операциям с основными средствами, капитальными вложениями в них и нематериальными активами	23 255	36 694
6	Расходы на профессиональные услуги (охрана, связь и другие)	5 607	2 481
7	Расходы по страхованию	122	3
8	Расходы на рекламу и маркетинг	120 636	5 502
9	Расходы на юридические и консультационные услуги	18 422	4 667
10	Расходы на создание резервов – оценочных начислений	–	32 964
11	Представительские расходы	5 899	1 512
12	Транспортные расходы	1 910	822
13	Командировочные расходы	4 445	2 607
14	Штрафы, пени	1 255	44
15	Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	994	405
16	Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль	32 666	15 709
17	Прочие административные расходы	58 004	12 656
18	<b>Итого</b>	<b>413 666</b>	<b>165 120</b>

**Примечание 47. Прочие доходы и расходы**

**Прочие доходы**

**Таблица 47.1**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
1	Доходы от сдачи имущества в аренду, кроме аренды инвестиционного имущества	353	–
4	Доходы от списания прочих обязательств и восстановления резервов – оценочных обязательств	32 414	–
8	Прочие доходы	254	8
9	<b>Итого</b>	<b>33 021</b>	<b>8</b>

**Прочие расходы**

**Таблица 47.2**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
4	Расходы на благотворительность, осуществление спортивных мероприятий, отдыха, мероприятий культурно-просветительского характера	508	567
5	Прочие расходы	11 863	1 900
6	<b>Итого</b>	<b>12 371</b>	<b>2 467</b>

В составе прочих расходов в 2022 году отражены суммы расходов по организации мероприятий, а также вознаграждение членов Совета директоров.

## Примечание 47.1. Аренда

### Информация по договорам аренды, по условиям которых некредитная финансовая организация является арендатором

Таблица 47.1.1  
тыс. руб.

Номер строки	Требования к раскрытию информации	На 31 декабря 2022 г.
		Описание
1	2	3
1	Характер арендной деятельности арендатора	Аренда офисной недвижимости
2	Будущие денежные потоки, которым потенциально подвержен арендатор, не отражаемые при оценке обязательств по аренде	Не применимо
3	Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Не применимо
4	Операции продажи с обратной арендой	Не применимо
5	Сумма договорных обязательств по договорам краткосрочной аренды, если портфель краткосрочных договоров аренды, по которому у арендатора есть договорные обязательства на конец отчетного периода, отличается от портфеля краткосрочных договоров аренды, к которому относится расход по краткосрочным договорам аренды	Не применимо
6	Затраты арендатора, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	Не применимо
7	Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	Не применимо
8	Информация о пересмотре фактической стоимости активов в форме права пользования и обязательства по аренде	Не применимо
9	Основание и порядок расчета процентной ставки по договору аренды	См. п. 39 Примечания 4. Принципы учетной политики, важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики
10	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Не применимо

### Активы и обязательства по договорам аренды, в соответствии с условиями которых некредитная финансовая организация является арендатором

Таблица 47.1.2  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Примечание	Балансовая стоимость	
			На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5
1	Основные средства и капитальные вложения в них	19	79 937	103 466
3	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	84 261	103 254

**Потоки денежных средств по договорам аренды, в соответствии с условиями которых некредитная финансовая организация является арендатором**

Таблица 47.1.3  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
1	<b>Денежные потоки от операционной деятельности, в том числе:</b>	<b>6 942</b>	<b>4 819</b>
2	проценты уплаченные	6 942	4 819
5	<b>Денежные потоки от финансовой деятельности, в том числе:</b>	<b>18 993</b>	<b>10 281</b>
6	платежи в погашение обязательств по договорам аренды	18 993	10 281
7	<b>Итого отток денежных средств</b>	<b>25 935</b>	<b>15 100</b>

**Информация по договорам аренды, по условиям которых некредитная финансовая организация является арендодателем**

Таблица 47.1.4  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Описание
1	2	3
1	Характер арендной деятельности арендодателя	Субаренда офисной недвижимости
2	Описание того, каким образом осуществляется управление риском, связанным с правами, которые арендодатель сохраняет в базовых активах, включая любые средства, с помощью которых арендодатель снижает такие риски	Не применимо
3	Качественная и количественная информация, объясняющая значительные изменения балансовой стоимости чистой инвестиции в финансовую аренду	Не применимо
4	Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Не применимо
5	Затраты арендодателя, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	Не применимо
6	Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды	Не применимо
7	Порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды	Не применимо
8	Основание и порядок расчета процентной ставки по договору аренды	Не применимо
9	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Не применимо

**Минимальные суммы будущих арендных платежей, получаемых по операционной аренде, не подлежащей отмене, в случаях, когда некредитная финансовая организация является арендодателем**

Таблица 47.1.6  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3
1	Менее 1 года	299
7	<b>Итого</b>	<b>299</b>

**Примечание 48. Налог на прибыль**

**Расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) в разрезе компонентов**

**Таблица 48.1**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
3	Изменение отложенного налогового обязательства (актива)	(12 911)	(3 497)
4	<b>Итого, в том числе:</b>	<b>(12 911)</b>	<b>(3 497)</b>
6	расходы (доходы) по налогу на прибыль	(12 911)	(3 497)

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли, в 2022 году составляет 20% (в 2021 году: 20%).

**Сопоставление теоретического расхода по налогу на прибыль с фактическим расходом по налогу на прибыль**

**Таблица 48.2**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	(118 812)	(389 536)
2	Теоретические расходы (доходы) по налогу на прибыль по соответствующей базовой ставке, 2021-2022 годы, 20%	(23 762)	(77 907)
3	<b>Поправки на доходы или расходы, не принимаемые к налогообложению в соответствии с национальной системой налогового учета:</b>	<b>10 851</b>	<b>5 611</b>
5	расходы, не принимаемые к налогообложению	10 851	5 611
9	Непризнанные налоговые убытки, перенесенные на будущие периоды	-	68 799
12	Расходы (доходы) по налогу на прибыль	(12 911)	(3 497)

**Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового убытка**

**Таблица 48.4**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу, и отложенного налогового убытка</b>					
1	Денежные средства	-	-	-	-
2	Депозиты	6	2	-	8
3	Кредиторская задолженность	454	(454)	-	-
4	Прочие активы	4 732	(58)	-	4 674
5	Прочие обязательства	6 598	(6 488)	-	110
6	Основные средства	-	844	-	844
7	Перенесенные убытки	-	19 002	-	19 002
8	Общая сумма отложенного налогового актива	11 790	12 848	-	24 638
9	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	11 790	12 848	-	24 638

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу</b>					
10	Нематериальные активы	(4 674)	(1)	-	(4 675)
11	Основные средства	(64)	64	-	-
12	Общая сумма отложенного налогового обязательства	(4 738)	63	-	(4 675)
13	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	7 052	12 911	-	19 963
14	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	7 052	12 911	-	19 963

**Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового убытка  
(сравнительные данные)**

Таблица 48.4  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу, и отложенного налогового убытка</b>					
1	Денежные Средства	-	-	-	-
2	Депозиты	2	4	-	6
3	Кредиторская задолженность	300	154	-	454
4	Прочие активы	387	4 345	-	4 732
5	Прочие обязательства	169	6 429	-	6 598
6	Общая сумма отложенного налогового актива	858	10 932	-	11 790
7	Отложенный налоговый актив по налоговому убытку, перенесенному на будущие периоды	3 105	(3 105)	-	-
8	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	3 963	7 827	-	11 790
<b>Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу</b>					
9	Нематериальные активы	(386)	(4 288)	-	(4 674)
10	Основные средства	(22)	(42)	-	(64)
11	Общая сумма отложенного налогового обязательства	(408)	(4 330)	-	(4 738)
12	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	3 555	3 497	-	7 052
13	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	3 555	3 497	-	7 052

**Примечание 52. Управление рисками**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, репутационным, операционным, стратегическим и страновым рискам.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества. В целях исполнения контроля за процессом управления рисками Обществом утверждена Политика управления рисками ООО «Современные Фонды Недвижимости».

## Структура управления рисками

Общую ответственность за определение рисков и контроль за ними несет Совет директоров, однако также существуют отдельные независимые органы, которые отвечают за управление и контроль над рисками, в том числе Подразделение управления рисками.

Совет директоров отвечает за общий подход к управлению рисками, за утверждение стратегии и принципов управления рисками.

Подразделение управления рисками отвечает за внедрение и проведение процедур, связанных с управлением рисками с тем, чтобы обеспечить независимый процесс контроля.

### Финансовые риски

Общество подвержено кредитному риску, риску ликвидности и рыночному риску.

#### Кредитный риск

Кредитный риск – риск убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиками, эмитентами ценных бумаг и контрагентами (клиентами) своих финансовых обязательств перед Обществом. Максимальная величина кредитного риска ограничена балансовыми величинами.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Для ограничения и снижения кредитных рисков Общество:

- осуществляет анализ кредитного риска контрагентов (клиентов);
- осуществляет мониторинг и оценку кредитных рисков кредитных организаций, где Общество осуществляет открытие банковских счетов, в том числе специальных брокерских счетов, специальных депозитарных счетов, счетов, на которых обособливаются средства учредителей управления, а также оценку кредитных рисков депозитариев, где Общество открывает депозитарные (междепозитарные) счета;
- осуществляет мониторинг и анализ находящейся в открытом доступе информации, касающейся применения к клиентам (контрагентам) санкций за нарушение законодательства о финансовом рынке, применения к ним процедур банкротства, анализ финансовой отчетности клиентов (контрагентов), иной информации, позволяющей оценить уровень кредитного риска контрагента (клиентов);
- принимает иные меры, направленные на снижение кредитных рисков, предусмотренные внутренними документами Общества, стандартами саморегулируемых организаций на рынке ценных бумаг, членом которых является Общество.

Применение конкретных методов управления кредитным риском, а также условия такого применения определяются Обществом самостоятельно в зависимости от характера, условий и объема совершаемых сделок (операций), иных значимых обстоятельств.

Общество оценивает *ожидаемые кредитные убытки (ОКУ)* на постоянной основе. Ожидаемые кредитные убытки – это оценка приведенной стоимости будущих недополученных денежных средств, взвешенная с учетом вероятности (т.е. средневзвешенная величина кредитных убытков с использованием соответствующих рисков наступления дефолта в определенный период времени в качестве весов). Оценка ожидаемых кредитных убытков является объективной и определяется посредством расчета диапазона возможных исходов. Оценка ожидаемых кредитных убытков выполняется на основе четырех компонентов, используемых Обществом: вероятность дефолта, величина требования, подверженная риску дефолта, убыток в случае дефолта и срок до погашения по договору.

*Вероятность дефолта (PD)* – оценка вероятности наступления дефолта в течение определенного периода времени. *Убыток в случае дефолта (LGD)* – оценка убытка, возникающего при дефолте. Она основывается на разнице между предусмотренными договором денежными потоками к выплате и теми потоками, которые кредитор ожидает получить, в том числе от реализации обеспечения. Обычно этот показатель выражается в процентах от *задолженности на момент дефолта (EAD)*. Ожидаемые убытки дисконтируются до приведенной стоимости на конец отчетного периода. Ставка дисконтирования представляет собой *эффективную процентную ставку (ЭПС)* по финансовому инструменту или ее приблизительную величину.

В модели управления «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок» (2 этап) оцениваются убытки, которые возникают в результате наступления всех возможных событий дефолта в течение оставшегося срока действия финансового инструмента. Модель «12-месячные ожидаемые кредитные убытки» (1 этап) представляет часть ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которая возникает в результате наступления событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев с конца отчетного периода или в течение оставшегося срока действия финансового инструмента, если он меньше года.

Моделирование ОКУ для созданных или приобретенных обесцененных финансовых активов (РОCI) (применимо для 2 этапа «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок» или 3 этапа «Финансовые инструменты в дефолте») выполняется таким же образом, за исключением того, что (а) валовая балансовая стоимость и ставка дисконтирования определяются на основе денежных потоков, которые могли быть получены на момент первоначального признания актива, а не на основе предусмотренных договором денежных потоков, и (б) ОКУ всегда равны ОКУ за весь срок. Созданные или приобретенные обесцененные активы – это финансовые активы, которые были обесцененными на момент первоначального признания.

Для оценки вероятности дефолта Общество определяет дефолт как ситуацию, в которой подверженность риску соответствует одному или нескольким из перечисленных ниже критериев:

- просрочка контрагентом предусмотренных договором платежей превышает 90 дней;
- дефолтная реструктуризация контрагента по другим его обязательствам;
- банкротство контрагента;
- международные рейтинговые агентства включают контрагента в класс рейтингов дефолта;
- иные существенные известные Обществу обстоятельства.

Если обоснованная и подтверждаемая прогнозная информация доступна без чрезмерных затрат или усилий, Общество не полагается только на информацию о просроченных платежах при определении того, увеличился ли значительно кредитный риск с момента первоначального признания. Однако, когда информация, которая является более прогностичной, чем статус просроченных платежей (будь то на индивидуальной или групповой основе), не доступна без чрезмерных затрат или усилий, Общество может использовать информацию о просроченных платежах при определении того, увеличился ли значительно кредитный риск с момента первоначального признания. Независимо от способа, с помощью которого Общество оценивает значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, если предусмотренные договором платежи просрочены более чем на 30 дней, применяется опровержимое допущение о том, что кредитный риск по финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания. Данное допущение опровергается, если у Общества имеется обоснованная и подтверждаемая информация, доступная без чрезмерных затрат или усилий, которая показывает, что кредитный риск не увеличился значительно с момента первоначального признания, даже при условии, что предусмотренные договором платежи просрочены более чем на 30 дней. Если Общество определяет, что кредитный риск значительно увеличился раньше, чем предусмотренные договором платежи были просрочены более чем на 30 дней, опровержимое допущение не применяется.

Существенный эффект от применения стандарта МСФО (IFRS) 9 в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества отсутствует. В первую очередь, это связано с краткосрочным характером финансовых активов, а также тем, что стоимость чистых активов клиентов, находящихся под управлением, как правило, значительно превышает величину их дебиторской задолженности по вознаграждению за управление.

### **Риск ликвидности и управление источниками финансирования**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Для ограничения и снижения рисков ликвидности Общество:

- применяет инструменты управления в зависимости от условий ведения бизнеса: доступные в ситуации нормального ведения бизнеса и в условиях стресса;
- осуществляет как управление активами (накопление ликвидных активов), так и управление пассивами (привлечение средств в количестве, достаточном для покрытия ожидаемого спроса на ликвидность) с учетом соблюдения всех установленных лимитов и ограничений на риск ликвидности. Бизнес-планирование и стратегическое планирование осуществляются таким образом, чтобы обеспечить соблюдение регуляторных требований в части риска ликвидности и установленных лимитов и ограничений на риск ликвидности. Оперативное управление риском ликвидности осуществляется с использованием процедур прогнозирования метрик риска ликвидности;
- принимает иные меры, направленные на снижение риска ликвидности.

### **Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких, как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов.



### ***Риск изменения процентной ставки***

Риск изменения процентной ставки возникает вследствие возможности того, что изменения в процентных ставках окажут влияние на будущие денежные потоки или справедливую стоимость финансовых инструментов.

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержена риску изменения процентной ставки в отношении ее активов и обязательств.

### ***Валютный риск***

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Валютная позиция Общества представлена в Таблице 52.15.

### ***Нефинансовые риски***

**Правовой риск** – риск возникновения расходов (убытков) Общества вследствие неоднозначности толкования норм права. Правовой риск может реализоваться в форме убытков вследствие несоблюдения Обществом требований нормативных правовых актов и заключенных договоров; возможных правовых ошибок при осуществлении деятельности, а также вследствие несовершенства правовой системы. Управление правовым риском производится структурным подразделением Общества, юридическим отделом, которое на постоянной основе осуществляет мониторинг изменений законодательства и судебной практики, регулярно проводит обучение и информирование сотрудников в отношении принятия/ изменения нормативных правовых актов, затрагивающих их деятельность, при необходимости обращается за разъяснениями по вопросам применения нормативных правовых актов в уполномоченные государственные органы или привлекает внешних консультантов.

**Репутационный риск** связан с уменьшением числа клиентов (контрагентов) Общества вследствие негативного представления о качестве его услуг, соблюдении сроков оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п. Репутационный риск является несущественным для Общества в силу отсутствия фактов некачественно предоставленных услуг (работ) или несоблюдения сроков их оказания, а также участия в каком-либо ценовом сговоре.

**Операционный риск** – риск возникновения последствий, влекущих в том числе приостановление или прекращение оказания услуг, а также возникновения расходов (убытков) Общества, обусловленных сбоями в работе программно-технических средств, несоответствием их функциональных возможностей виду деятельности, характеру и масштабу совершаемых операций, нарушениями процедур проведения внутренних операций или неэффективностью указанных процедур, некорректными действиями или бездействием сотрудников и (или) воздействием внешних событий. Система управления операционным риском определяется внутренним документом Общества «Положение по управлению операционными рисками» и направлена на предотвращение данного риска или максимально возможное снижение угрозы потенциальных убытков (прямых и/или косвенных), связанных с организацией внутренних процессов и с внешними факторами (событиями), а также создания адекватной системы внутреннего контроля. В Обществе внедрены такие инструменты управления операционным риском, как: закрепление полномочий и зон ответственности сотрудников; обучение сотрудников для обеспечения соответствия уровня их компетенции выполняемым обязанностям; разграничение и контроль доступа сотрудников Общества и третьих лиц (как физического доступа в помещения, так и к электронным системам и базам данных), организация точки контроля в бизнес-процессах Общества с целью своевременного выявления случаев нарушения правил и процедур, анализ выявленных операционных ошибок (нарушений), выявляет типичные ошибки (нарушения), принимает меры по оперативному их устранению в первоочередном порядке, организация профилактические и регламентные работы аппаратных и программных средств и пр.

**Стратегический риск** – риск возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества и выражающихся в отсутствии учета или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствию или обеспечению в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества. Для снижения стратегического риска Общество осуществляет мониторинг и анализ состояния и перспектив развития отраслей российской экономики, экономики российских регионов, с которыми связано осуществление деятельности Общества, далее проводит проверку соответствия поставленных стратегических целей Общества перспективам развития, а также выявляет актуальные угрозы (риски) достижения таких целей, при необходимости Общество корректирует соответствующие стратегические цели и задачи.

**Страновые риски:** Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность в центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию введенных экономических санкций. В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, руководство Общества предпримет необходимые меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

**Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам, на 31 декабря 2022 г.**

Таблица 52.8  
тыс. руб.

Номер строки	Кредитный рейтинг	Рейтинг В
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
1	<b>Денежные средства, в том числе:</b>	<b>118 976</b>
2	денежные средства на расчетных счетах	118 976
18	<b>Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>451 021</b>
20	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	451 021

**Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам, на 31.12.2021 г.**

Таблица 52.8

тыс. руб.

Номер строки	Кредитный рейтинг	Рейтинг В
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
1	<b>Денежные средства, в том числе:</b>	<b>8 218</b>
2	денежные средства на расчетных счетах	8 218
18	<b>Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>593 454</b>
20	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	593 454

При определении присвоенных в отношении актива рейтингов Общество относит их в категории от наивысшего А до дефолтного D с учетом следующего:

- во внимание принимаются кредитные рейтинги присвоенные международными (Fitch, S&P, Moody's.) и национальными (Аналитического Кредитного Рейтингового Агентства (АКРА) и АО «Рейтинговое агентство «Эксперт РА») рейтинговыми агентствами;
- при наличии нескольких рейтингов выбирается рейтинг с наиболее актуальной датой присвоения, а при одновременном наличии нескольких рейтингов, присвоенных в одном отчетном периоде (квартале) рейтинг определяется на основе наименьшего значения кредитных рейтингов.

Рейтинг А Общество присваивает активам с рейтингом, присвоенным: национальными рейтинговыми агентствами в диапазоне от AAA (Эксперт РА) и AAA (RU) АКРА до от ru A- (Эксперт РА) и A- (RU) АКРА, международными рейтинговыми агентствами в диапазоне от AAA Fitch, S&P (Aaa – Moody's) до A- Fitch, S&P (A3 – Moody's).

Рейтинг В Общество присваивает активам с рейтингом, присвоенным: национальными рейтинговыми агентствами в диапазоне ruBBB+ (Эксперт РА) и BBB+ (RU) АКРА до ru B- (Эксперт РА) и B- (RU) АКРА, международными рейтинговыми агентствами в диапазоне от BBB+ Fitch, S&P (Baa1 – Moody's) до B- Fitch, S&P (B3 – Moody's).

Рейтинг С Общество присваивает активам с рейтингом, присвоенным: национальными рейтинговыми агентствами в диапазоне CCC/CC/C, международными рейтинговыми агентствами в диапазоне от CCC/C Fitch, S&P (Caa/Ca/C – Moody's).

Рейтинг D Общество присваивает активам с рейтингом, присвоенным: национальными рейтинговыми агентствами со значением D, международными рейтинговыми агентствами – D.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. у Общества не было долговых инструментов, оценочный резерв под убытки, по которым оценивается в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, не являющихся кредитно-обесцененными.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. у Общества не было долговых инструментов, оценочный резерв под убытки, по которым оценивается в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, являющихся кредитно-обесцененными.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. у Общества не было долговых инструментов, оценочный резерв под убытки, по которым оценивается в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, приобретенных или созданных кредитно-обесцененными.

### Географический анализ финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации, на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.12  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Россия	Страны Организации экономического сотрудничества и развития	Другие страны	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел I. Активы</b>					
1	Денежные средства	118 976	-	-	118 976
8	<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>873 188</b>	-	-	<b>873 188</b>
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	450 981	-	-	450 981
11	дебиторская задолженность	422 207	-	-	422 207
17	<b>Итого активов</b>	<b>992 164</b>	-	-	<b>992 164</b>
<b>Раздел II. Обязательства</b>					
21	<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>157 946</b>	-	-	<b>157 946</b>
23	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	84 261	-	-	84 261
25	кредиторская задолженность	73 685	-	-	73 685
28	<b>Итого обязательств</b>	<b>157 946</b>	-	-	<b>157 946</b>
29	<b>Чистая балансовая позиция</b>	<b>834 218</b>	-	-	<b>834 218</b>

**Географический анализ финансовых активов и обязательств некредитной  
финансовой организации, на 31 декабря 2021 г.**

Таблица 52.12  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Россия	Страны Организации экономического сотрудничества и развития	Другие страны	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел I. Активы</b>					
1	Денежные средства	8 218	-	-	8 218
8	<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>702 349</b>	-	-	<b>702 349</b>
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	593 426	-	-	593 426
11	дебиторская задолженность	108 923	-	-	108 923
17	<b>Итого активов</b>	<b>710 567</b>	-	-	<b>710 567</b>
<b>Раздел II. Обязательства</b>					
21	<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>125 720</b>	-	-	<b>125 720</b>
23	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	103 254	-	-	103 254
25	кредиторская задолженность	22 466	-	-	22 466
28	<b>Итого обязательств</b>	<b>125 720</b>	-	-	<b>125 720</b>
29	<b>Чистая балансовая позиция</b>	<b>584 847</b>	-	-	<b>584 847</b>

**Анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения  
(на основе договорных недисконтированных денежных потоков),  
на 31 декабря 2022 г.**

Таблица 52.13  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	От 3 до 5 лет	Итого
1	2	3	4	5	6	11
18	<b>Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>6 582</b>	<b>20 650</b>	<b>58 617</b>	<b>9 493</b>	<b>95 342</b>
20	обязательства по аренде	6 582	20 650	58 617	9 493	95 342
28	<b>Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>73 685</b>	-	-	-	<b>73 685</b>
40	прочая кредиторская задолженность	73 685	-	-	-	73 685
42	<b>Итого обязательств</b>	<b>80 267</b>	<b>20 650</b>	<b>58 617</b>	<b>9 493</b>	<b>169 027</b>

**Анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения  
(на основе договорных недисконтированных денежных потоков),  
на 31 декабря 2021 г.**

Таблица 52.13  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	От 3 до 5 лет	Итого
1	2	3	4	5	6	11
18	<b>Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>					
		6 269	19 666	55 826	39 516	121 277
20	обязательства по аренде	6 269	19 666	55 826	39 516	121 277
28	<b>Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:</b>					
		22 439	-	-	-	22 439
40	прочая кредиторская задолженность	22 439	-	-	-	22 439
42	<b>Итого обязательств</b>	<b>28 708</b>	<b>19 666</b>	<b>55 826</b>	<b>39 516</b>	<b>143 716</b>

**Анализ финансовых активов и финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе ожидаемых сроков погашения, на 31 декабря 2022 г.**

Таблица 52.14  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	Свыше 1 года	Итого
1	2	3	4	5	6
	<b>Раздел I. Активы</b>				
1	<b>Денежные средства, в том числе:</b>	118 976	-	-	118 976
2	денежные средства на расчетных счетах	118 976	-	-	118 976
44	<b>Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>				
		450 981	-	-	450 981
46	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	450 981	-	-	450 981
64	<b>Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:</b>				
		422 207	-	-	422 207
65	дебиторская задолженность клиентов	104 077	-	-	104 077
69	прочая дебиторская задолженность	318 130	-	-	318 130
71	<b>Итого активов</b>	<b>992 164</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>992 164</b>
	<b>Раздел II. Обязательства</b>				
89	<b>Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>				
		5 092	16 697	62 472	84 261
91	обязательства по финансовой аренде	5 092	16 697	62 472	84 261
99	<b>Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:</b>				
		73 685	-	-	73 685
111	прочая кредиторская задолженность	73 685	-	-	73 685
113	<b>Итого обязательств</b>	<b>78 777</b>	<b>16 697</b>	<b>62 472</b>	<b>157 946</b>
114	<b>Итого разрыв ликвидности</b>	<b>913 387</b>	<b>-16 697</b>	<b>-62 472</b>	<b>834 218</b>

**Анализ финансовых активов и финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе ожидаемых сроков погашения, на 31 декабря 2021 г.**

Таблица 52.14  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	Свыше 1 года	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел I. Активы</b>					
1	<b>Денежные средства, в том числе:</b>	<b>8 218</b>	-	-	<b>8 218</b>
2	денежные средства на расчетных счетах	8 218	-	-	8 218
44	<b>Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>593 426</b>	-	-	<b>593 426</b>
46	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	593 426	-	-	593 426
64	<b>Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>108 923</b>	-	-	<b>108 923</b>
69	прочая дебиторская задолженность	108 923	-	-	108 923
71	<b>Итого активов</b>	<b>710 567</b>	-	-	<b>710 567</b>
<b>Раздел II. Обязательства</b>					
89	<b>Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	-	-	<b>103 254</b>	<b>103 254</b>
91	обязательства по финансовой аренде	-	-	103 254	103 254
99	<b>Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>22 466</b>	-	-	<b>22 466</b>
100	кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам	281	-	-	281
111	прочая кредиторская задолженность	22 185	-	-	22 185
113	<b>Итого обязательств</b>	<b>22 466</b>	-	<b>103 254</b>	<b>125 720</b>
114	<b>Итого разрыв ликвидности</b>	<b>688 101</b>	-	<b>-103 254</b>	<b>584 847</b>

**Обзор финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации в разрезе основных валют, на 31 декабря 2022 г.**

Таблица 52.15  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Рубли	Доллары США	Евро	Прочие валюты	Итого
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел I. Активы</b>						
1	Денежные средства	118 976	-	-	-	118 976
8	<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>873 188</b>	-	-	-	<b>873 188</b>
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	450 981	-	-	-	450 981
11	дебиторская задолженность	422 207	-	-	-	422 207
16	<b>Итого активов</b>	<b>992 164</b>	-	-	-	<b>992 164</b>
<b>Раздел II. Обязательства</b>						
20	<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>157 946</b>	-	-	-	<b>157 946</b>
22	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	84 261	-	-	-	84 261
24	кредиторская задолженность	73 685	-	-	-	73 685
28	<b>Итого обязательств</b>	<b>157 946</b>	-	-	-	<b>157 946</b>
29	Чистая балансовая позиция	834 218	-	-	-	834 218

**Обзор финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации  
в разрезе основных валют, на 31 декабря 2021 г.**

**Таблица 52.15**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Рубли	Доллары США	Евро	Прочие валюты	Итого
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел I. Активы</b>						
1	Денежные средства	8 218	-	-	-	8 218
8	<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>702 349</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>702 349</b>
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	593 426	-	-	-	593 426
11	дебиторская задолженность	108 923	-	-	-	108 923
16	<b>Итого активов</b>	<b>710 567</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>710 567</b>
<b>Раздел II. Обязательства</b>						
20	<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	<b>125 720</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125 720</b>
22	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	103 254	-	-	-	103 254
24	кредиторская задолженность	22 466	-	-	-	22 466
26	<b>Итого обязательств</b>	<b>125 720</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125 720</b>
27	Чистая балансовая позиция	584 847	-	-	-	584 847

**Чувствительность капитала к допустимым изменениям в процентных ставках,  
на 31 декабря 2022 г.**

**Таблица 52.16**  
тыс. руб.

Номер строки	Валюта	Увеличение в базисных пунктах	Чувствительность чистого процентного дохода	Чувствительность капитала
1	2	3	5	6
1	Рубль	400	18 000	14 400

**Чувствительность капитала к допустимым изменениям в процентных ставках,  
на 31 декабря 2021 г.**

**Таблица 52.16**  
тыс. руб.

Номер строки	Валюта	Увеличение в базисных пунктах	Чувствительность чистого процентного дохода	Чувствительность капитала
1	2	3	5	6
1	Рубль	400	23 680	18 944

## Примечание 54. Условные обязательства

У Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г. и на 31 декабря 2021 г. отсутствовали особые условия по договорам. В течение 2022 года и 2021 года в судебные органы не поступали иски в отношении Общества на существенные суммы. По состоянию на 31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 г. Общество не имело каких-либо договорных обязательств обременительного характера.

Деятельности Общества осуществляется в Российской Федерации. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям. Интерпретация данного законодательства руководством Общества применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении тех или иных норм данного законодательства и проведении налоговых проверок. Как следствие, в любой момент в будущем налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Общества, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. На 31 декабря 2022 г. руководство Общества считает, что его интерпретация применимых норм законодательства является обоснованной, и что позиция Общества в отношении вопросов налогообложения будет поддержана.

## Примечание 56. Справедливая стоимость финансовых инструментов

### Анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости

Таблица 56.6  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Справедливая стоимость по уровням исходных данных			Итого справедливая стоимость	Балансовая стоимость
		Рыночные котировки (уровень 1)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (в уровень 2)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:</b>	-	992 164	-	992 164	992 164
2	<b>денежные средства, в том числе:</b>	-	118 976	-	118 976	118 976
5	денежные средства на расчетных счетах	-	118 976	-	118 976	118 976
8	<b>финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>	-	873 188	-	873 188	873 188
9	<b>средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе:</b>	-	450 981	-	450 981	450 981
11	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	450 981	-	450 981	450 981
29	<b>дебиторская задолженность, в том числе:</b>	-	422 207	-	422 207	422 207
31	дебиторская задолженность клиентов	-	104 077	-	104 077	104 077
35	прочая дебиторская задолженность	-	318 130	-	318 130	318 130



Номер строки	Наименование показателя	Справедливая стоимость по уровням исходных данных			Итого справедливая стоимость	Балансовая стоимость
		Рыночные котировки (уровень 1)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (в уровень 2)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
1	2	3	4	5	6	7
39	Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:	-	157 946	-	157 946	157 946
40	финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	-	157 946	-	157 946	157 946
45	кредиты, займы и прочие привлеченные средства, в том числе:	-	84 261	-	84 261	84 261
47	обязательства по аренде	-	84 261	-	84 261	84 261
55	кредиторская задолженность, в том числе:	-	73 685	-	73 685	73 685
67	прочая кредиторская задолженность	-	73 685	-	73 685	73 685

**Анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости (сравнительные данные)**

Таблица 56.6  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Справедливая стоимость по уровням исходных данных			Итого справедливая стоимость	Балансовая стоимость
		Рыночные котировки (уровень 1)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (в уровень 2)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:	-	710 567	-	710 567	710 567
2	денежные средства, в том числе:	-	8 218	-	8 218	8 218
5	денежные средства на расчетных счетах	-	8 218	-	8 218	8 218
8	финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	-	702 349	-	702 349	702 349
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе:	-	593 426	-	593 426	593 426
11	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	593 426	-	593 426	593 426
29	дебиторская задолженность, в том числе:	-	108 923	-	108 923	108 923
34	дебиторская задолженность по финансовой аренде	-	108 923	-	108 923	108 923
39	Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:	-	125 720	-	125 720	125 720
40	финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	-	125 720	-	125 720	125 720
45	кредиты, займы и прочие привлеченные средства, в том числе:	-	103 254	-	103 254	103 254
47	обязательства по аренде	-	103 254	-	103 254	103 254
55	кредиторская задолженность, в том числе:	-	22 466	-	22 466	22 466
56	кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам	-	281	-	281	281
67	прочая кредиторская задолженность	-	22 185	-	22 185	22 185

**Примечание 58. Операции со связанными сторонами**

**Остатки по операциям со связанными сторонами, на 31 декабря 2022 г.**

**Таблица 58.1**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Ключевой управленческий персонал	Итого
1	2	7	10
29	Прочие обязательства	7 985	7 985

**Остатки по операциям со связанными сторонами, на 31 декабря 2021 г.**

**Таблица 58.1**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	7	9	10
1	Денежные средства	-	8 130	8 130
19	Прочие активы	-	378	378
23	<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>			
27	кредиторская задолженность	-	20 555	20 555
29	Прочие обязательства	6 477	-	6 477

В ходе обычной деятельности Общество проводило операции со своим акционером, ключевым управленческим персоналом и прочими связанными сторонами. Данные операции осуществляются по рыночным ставкам и на рыночных условиях. Срок погашения дебиторской и кредиторской задолженности по прочим связанным сторонам не превышает 3-х календарных месяцев. Операции со прочими связанными сторонами включали: доходы от сдачи помещения в субаренду, прочие доходы и расходы в рамках хозяйственной деятельности.

**Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами, за 2022 год**

**Таблица 58.2**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	7	9	10
16	Расходы на персонал	(152 642)	-	(152 642)
20	Общие и административные расходы	-	(610)	(610)
22	Прочие доходы	-	1 982	1 982

**Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами, за 2021 год**

**Таблица 58.2**  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	7	9	10
1	<b>Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:</b>			
13	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	-	(52)	(52)
13	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	-	(52)	(52)
16	Расходы на персонал	(71 176)	-	(71 176)
17	Прямые операционные расходы	-	(161 318)	(161 318)
20	Общие и административные расходы	-	(195)	(195)
22	Прочие доходы	-	7	7

## Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Таблица 58.3  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4
1	Краткосрочные вознаграждения	152 642	71 176

Общество начислило за период 2022 года вознаграждения ключевому управленческому персоналу: Генеральному директору, руководителям ключевых подразделений. Сумма страховых взносов по ключевому управленческому персоналу за 2022 год составила 20 077 тыс. руб. (за 2021 год: 9 353 тыс. руб.), в том числе в Пенсионный фонд России в размере 13 725 тыс. руб. (за 2021 год: 6 248 тыс. руб.).

### Примечание 59. События после окончания отчетного периода

По состоянию на дату составления отчетности прочая дебиторская задолженность Общества в виде требования по оплате вознаграждения за услуги доверительного управления полностью погашена. Данная информация раскрыта в Примечании 12.1.

врио Генерального  
директора  
(должность  
руководителя)

30 марта 2023 г.

(подпись)

Маматов Дмитрий  
Александрович  
(инициалы, фамилия)